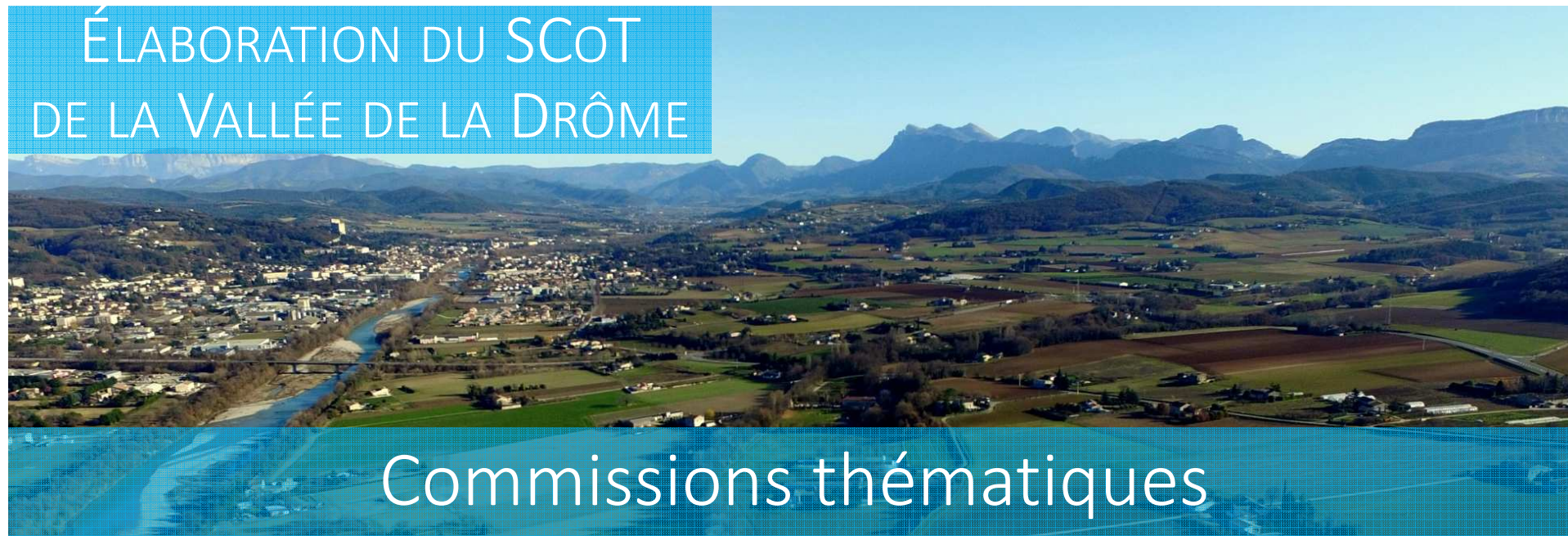




# ÉLABORATION DU SCoT DE LA VALLÉE DE LA DRÔME



## Commissions thématiques

ECONOMIE AGRICOLE –  
PATRIMOINE AGRICOLE - PAYSAGE

27 Mars 2018

**TERCIA**  
consultants  
**SOBERCO ENVIRONNEMENT**

**item**  
ETUDES & CONSEIL

**TEMAH**  
ETUDES

**URBICAND**

**M & B**  
Avocats



# INTRODUCTION

# Les objectifs des commissions

1. Partager la 1<sup>ère</sup> lecture du diagnostic territorial sur les différents champs thématiques
2. Enrichir les analyses/ compléter/ fournir des éléments et données complémentaires
3. Cibler les approfondissements à réaliser pour compléter la lecture des enjeux territoriaux et préparer utilement la phase de projet



# Organisation générale des commissions

| Nom                   | Sujets abordés                                                                | Date             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Habitation- Urbanisme | Structuration du territoire, polarités, équipements, démographie et logements | 27/03 matin      |
| Agriculture           | Economie agricole - Patrimoine agricole – Paysage                             | 27/03 après-midi |
| Economie              | Economie territoriale - Aménagement économique - Offre commerciale            | 28/03 matin      |
| Tourisme              | Tourisme et culture- Patrimoine                                               | 28/03 après-midi |
| Mobilité/ Transport   | Offre de transport – réseaux- mobilités                                       | 28/03 après-midi |
| Environnement         | Biodiversité/ ressources naturelles/Pollution/ Risques                        | 29/03 matin      |
| Energie               | Transition énergétique/ consommation/ production/ vulnérabilité               | 29/03 après-midi |

# Déroulé de la commission

Rapide présentation grandes caractéristiques du SCoT de la Vallée de la Drôme aval (dynamique démographique, positionnement, profil économique, etc.)



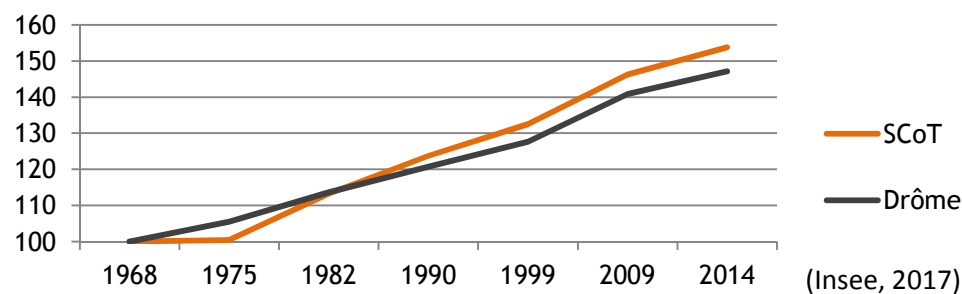
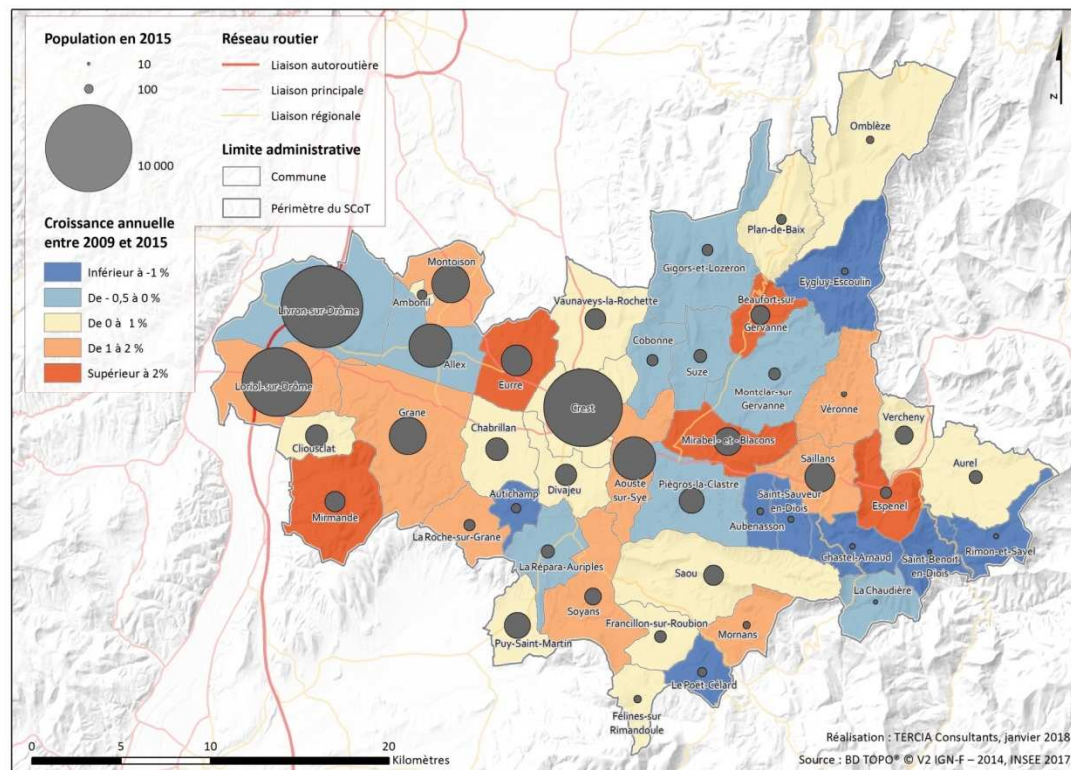
## Travaux thématiques

- **Trois sous-thématiques à aborder :**
  - Paysage
  - Economie agricole
  - Patrimoine agricole
- **Un déroulé identique pour chaque sous-thématique :**
  - Présentation des diapositives du pré-diagnostic
  - Débats avec la salle
  - Recensement des approfondissements et compléments attendus



# Grands enseignements du pré-diagnostic

# Un territoire attractif à la forte croissance démographique



Groupement TERCIA-SOBERCO-TEMAH-ITEM-URBICAND

## ■ 45 367 habitants en 2015, en croissance continue

- ✓ 53% d'augmentation depuis 40 ans, soit +15 700 hab. à un rythme de +390 hab./an environ
- ✓ Une tendance qui se poursuit sur la période 2009-2015 : +5,2%, soit +2 200 hab. environ
- ✓ Et qui s'explique en majeure partie par le solde migratoire, que permet l'attractivité du territoire (+0,55% /an en moyenne entre 2009-2015 contre 0,32% dans la Drôme)

## ■ Une diffusion progressive sur le territoire

- ✓ Une diffusion progressive de la croissance depuis la vallée du Rhône... d'abord le long de la vallée de la Drôme jusqu'aux communes de l'est (Saillans, Espenel,...) puis, depuis les années 2000, jusqu'à certaines communes plus excentrées

## ■ Un habitat (essentiellement individuel, et donc peu dense) et une urbanisation qui croissent en conséquence

## ■ Malgré tout, une densité de territoire rural, qui contribue à son attractivité...

- ✓ 54 hab./km<sup>2</sup> contre 77 dans la Drôme et 113 dans la région. Particulièrement faible sur les communes excentrées de la vallée

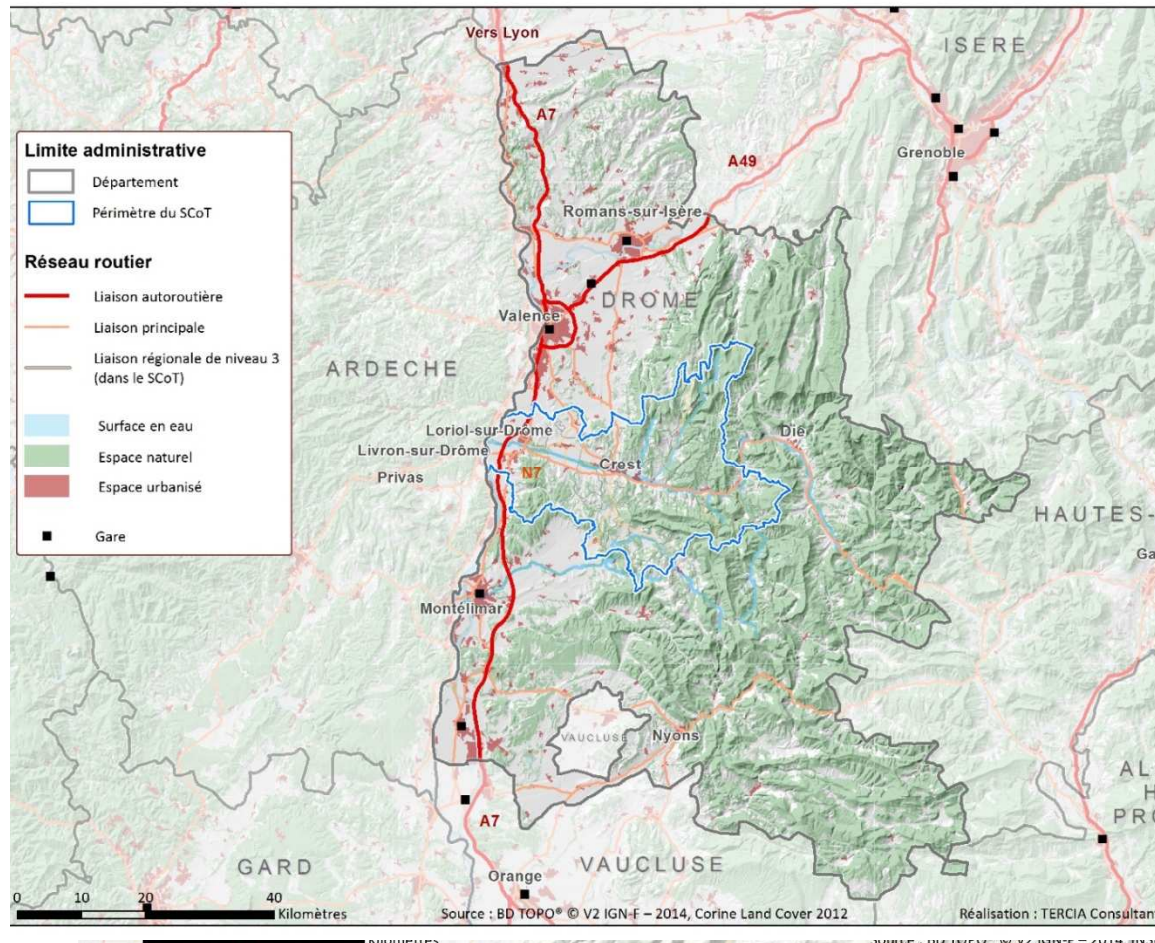
## ■ ... et des profils communaux variés:

- ✓ 3 villes de plus de 5 000 hab. - Crest, Livron-sur-Drôme et Loriol-sur-Drôme - concentrant 52% de la population
- ✓ 21 communes de moins de 200 hab., surtout sur les franges sud et nord du territoire, dans les secteurs particulièrement marqués par le relief



# Un territoire multipolaire

## *intégré à l'ensemble rhodanien*



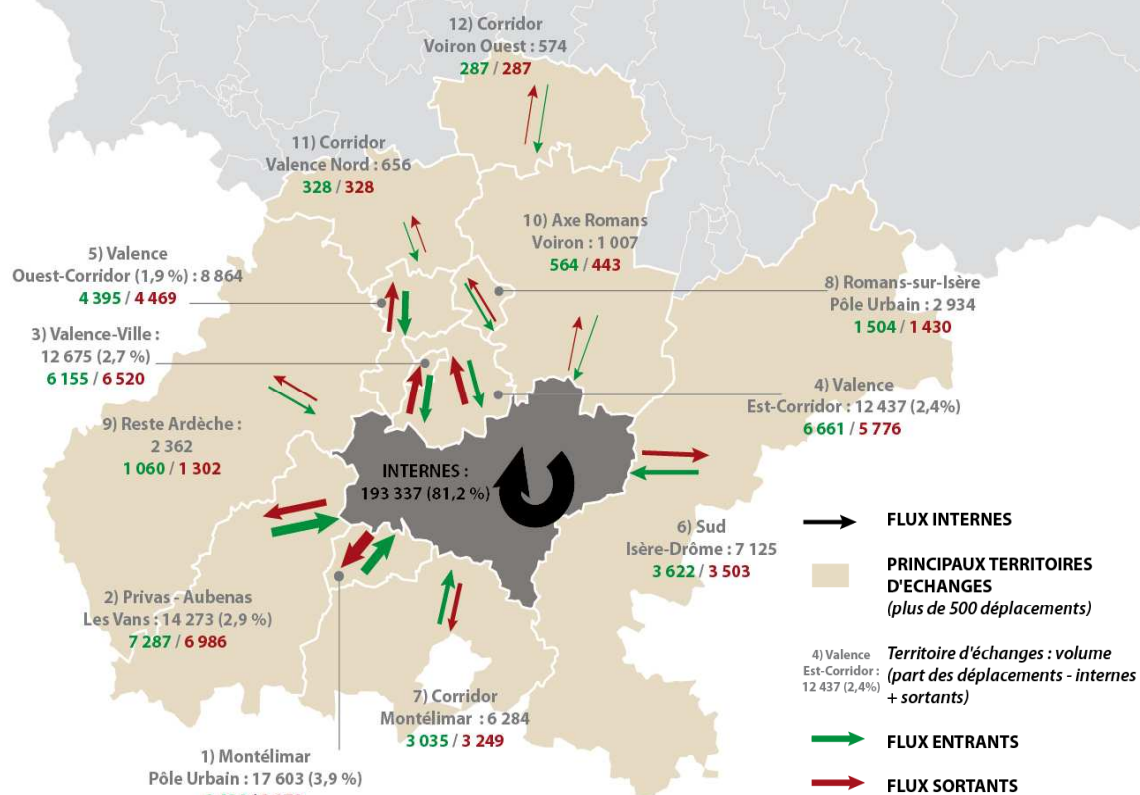
- **Un territoire située au cœur de la Drôme, dans une position de carrefour**
  - ✓ Entre vallée du Rhône et Alpes...
  - ✓ Entre climats d'influences méditerranéennes et montagnardes
- **Un territoire structuré autour des axes naturels (vallée de la Drôme,...)**
- **Un gradient de ruralité Est / Ouest et des interactions plus ou moins marquées avec les polarités urbaines proches**
  - ✓ Ouest en forte interaction avec l'ensemble rhodanien (A7, proximité de Valence, Montélimar,...).
  - ✓ Est au relief marqué et sensiblement plus rural
  - ✓ Mais globalement, des interactions fortes pour le travail, les services de gamme supérieure, l'éducation
- **Un fonctionnement bénéficiant d'une armature interne équilibrée et en interaction avec l'extérieur**
  - ✓ Trois pôles principaux / petites villes
  - ✓ Des pôles complémentaires, dans la vallée du Rhône et les secteurs les plus ruraux (Est du territoire)
  - ✓ 59% vivent et travaillent sur le territoire, une offre de services variée entre les pôles du territoire,... : une autonomie importante pour un territoire rural

**RURALITE**



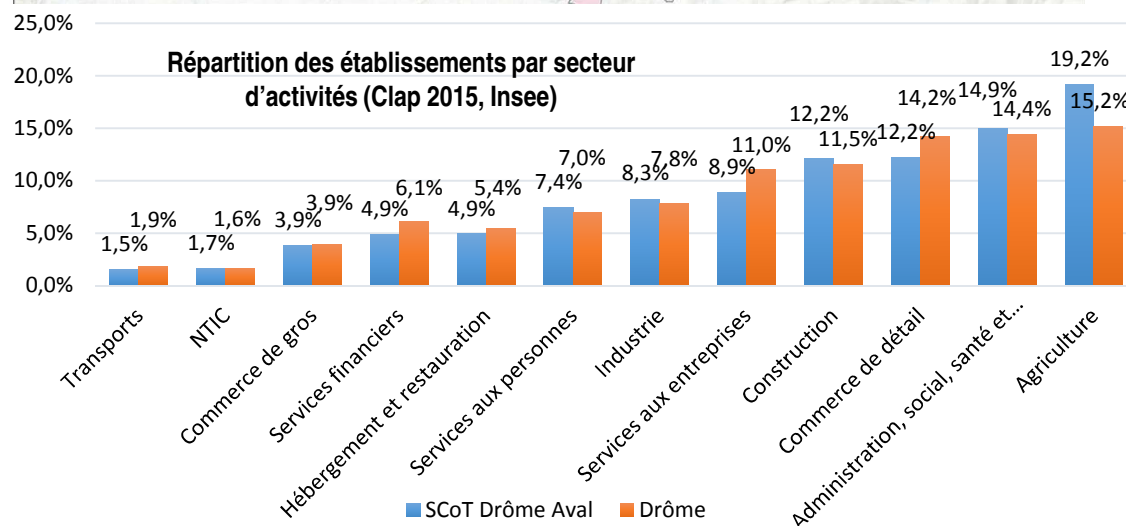
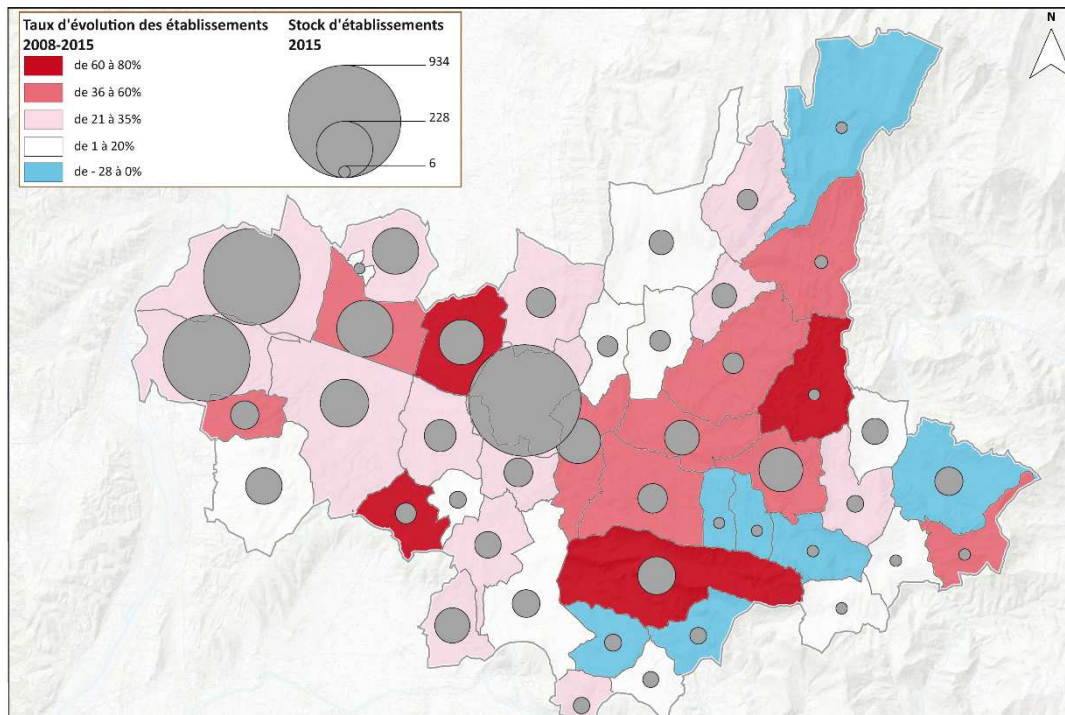
# Un territoire « bassin de vie » favorisant les déplacements intraterritoriaux

Une offre locale (emploi, commerces, équipements...) qui limite les déplacements vers l'extérieur



- **81 % des déplacements tous motifs sont internes au territoire traduisant :**
  - ✓ Une offre locale intéressante et attractive pour les ménages en matière d'emploi, de commerces et d'équipements
- **Des interactions néanmoins existantes avec les principales agglomérations drômoises**
  - ✓ Une forte connexion, entrante et sortante, avec la vallée du Rhône. Plus marginalement avec le Diois
  - ✓ Des flux internes concentrés à l'ouest (principales polarités du territoire)
- **Des niveaux d'échange variables selon les motifs**
  - ✓ 58% travaillent au sein du territoire
  - ✓ ¾ des déplacements scolaires réalisés sur le territoire
  - ✓ Une captation des flux d'achats pour l'alimentaire, mais un recours aux pôles extérieurs pour certains achats spécialisés (équipements personne et maison, culture,...)
- **Pour ces déplacements, une forte dépendance à la voiture :** 70% des déplacements en voiture, 3% pour les transports collectifs malgré une offre satisfaisante pour les ¾ de la population

# Une économie dynamique qui évolue avec sa population

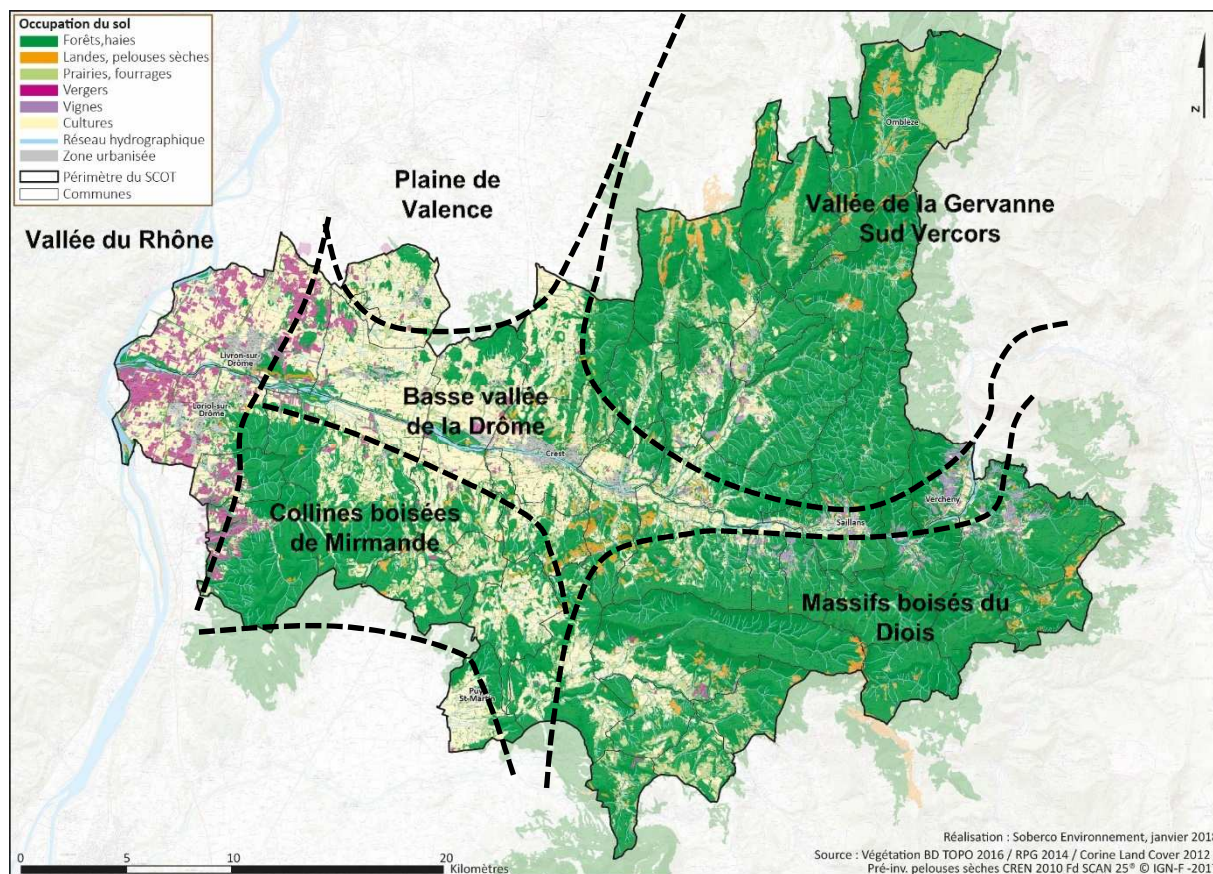


- **Entre 2008 et 2015, une forte augmentation des établissements marchands** (+30%, contre +25% dans la Drôme) **et des emplois** (+5,3% sur la période), **mais** :
  - ✓ Une forte concentration sur les pôles (66% des emplois et 47% des établissements sur trois communes)
  - ✓ Relative dépendance vis-à-vis de l'extérieur (1 emploi pour 3,1 hab. contre 1 pour 2,4 hab. dans la Drôme)
  - ✓ Un chômage en hausse (+15,5%), quoique plus faible que dans le Département : 13,3% contre 14,2%
  - ✓ 24% des emplois à temps partiel (21% Drôme)
- **Une omniprésence des TPE (90% d'entreprises de <10 salariés), mais quelques grands établissements : industrie pharmaceutique, alimentaire, logistique,...**
- **Une économie présentielle en fort développement, mais un tissu productif toujours présent** :
  - ✓ 40% des établissements liés à la sphère productive en 2015 (similaire à la Drôme), pour 52% en 1990
  - ✓ +73% de postes salariés de la sphère présentielle entre 1990 et 2014, liés notamment à la forte croissance démographique
  - ✓ Des secteurs en très fort développement : construction, administration / santé / social, service aux personnes
  - ✓ Par ailleurs une forte représentation des secteurs agricole (+4 points par rapport au département) et industriel



# Un patrimoine naturel et culture remarquable

*qui contribue au cadre de vie et à l'attractivité du territoire*



- **Une grande diversité d'entités naturelles:**  
de la plaine alluviale du Rhône aux massifs du Diois ou sud Vercors, en passant par la vallée de la Drôme ... 1500 mètres de dénivelé
- **Qui implique une grande diversité de paysages, par ailleurs marqués par les activités humaines :**
  - ✓ Marqués par de grands équipements à l'ouest
  - ✓ Fortement agraires sur le reste de la vallée de la Drôme et les collines
  - ✓ Ruraux patrimoniaux et naturels sur les secteurs les moins denses
  - ✓ Des sites et/ou villages remarquables sur l'ensemble du territoire
- **Ainsi qu'une très forte richesse écologique :**
  - ✓ 30% du territoire concerné par des espaces d'intérêt écologique, malgré un faible niveau de production règlementaire (réserve naturelle, entités inscrites au réseau Natura 2000, PNR,...)
  - ✓ De nombreux milieux naturels concernés, avec des cortèges d'espèces spécifiques : milieux ouverts, boisés, aquatiques et humides,...
  - ✓ Une fonctionnalité écologique globalement satisfaisante malgré des ruptures de continuités écologiques liées aux activités humaines (urbanisation, infrastructures linéaires,...)





# Travaux thématiques

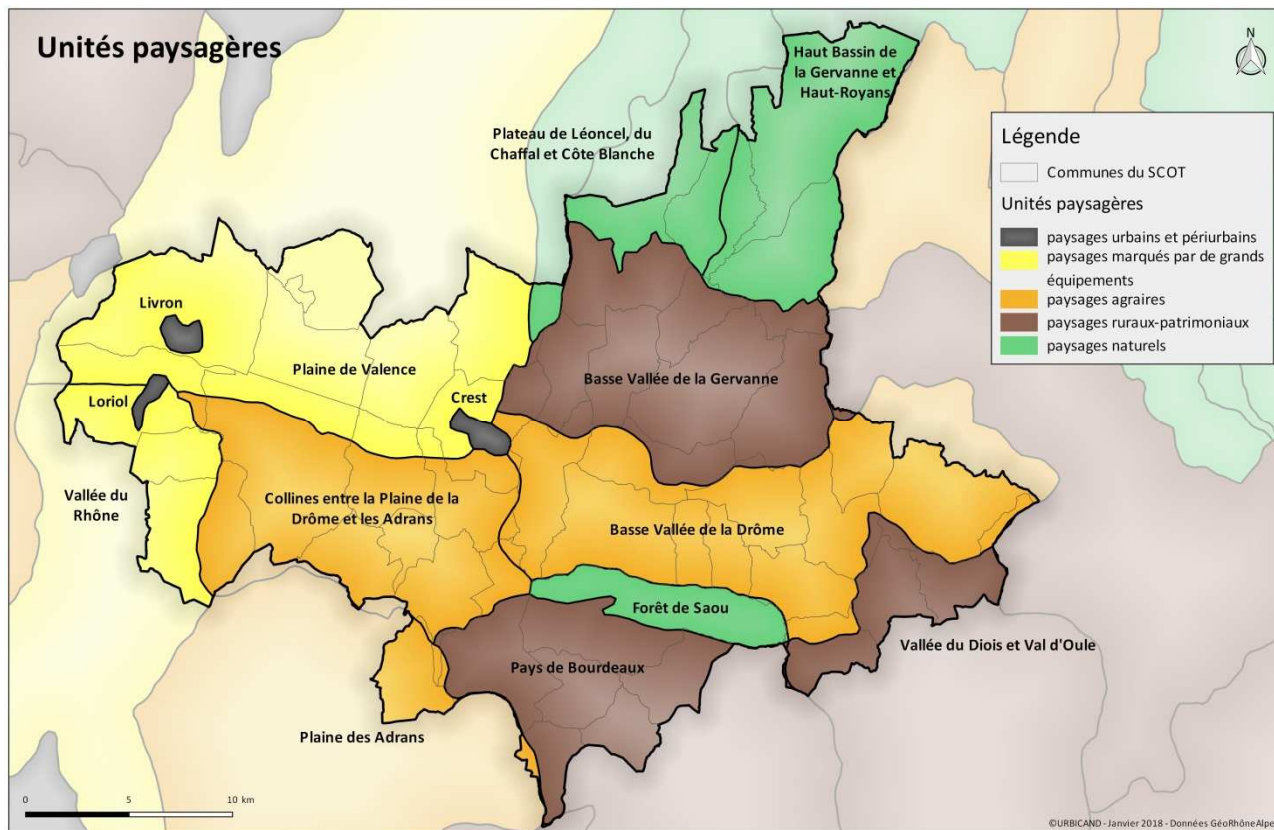


# Paysage

# Entités et structures paysagères

*Des pré-Alpes au Rhône, un condensé de la Drôme*

- Un territoire structuré par les grandes et petites vallées
- 5 types d'entités paysagères décomposées en 10 unités différentes (à mieux analyser)
- Contraste plaine / montagne
  - ✓ 1 500 m de dénivelé
  - ✓ Paysages ouverts ou fermés ; cultivés / boisés ; plus habités / plus sauvages



## Les éléments structurants du paysage (à préciser par entités)

- ✓ Alignements platanes (ou tilleuls) le long des routes
- ✓ Reliquats de haies et cordons boisés le long des nombreux ruisseaux
- ✓ Canes et cordons arbustifs des canaux et ruisseaux
- ✓ Falaises rocheuses/ lignes de crêtes/ pieds de coteau
- ✓ Trouées des pâtures dans les bois, lisières et murets
- ✓ Les villages perchés
- ✓ Donjon de Crest

**Enjeux :** des spécificités à reconnaître et conserver -

Un découpage d'entités paysagères à prendre en compte dans l'analyse des bassins de vie



# Des paysages remarquables à foison



- Omniprésence du massif de Saoû et de ses 3 becs dans la vallée de la Drôme
- Richesses de la rivière Drôme, des plateaux et vallées du Vercors, du Diois
- Présence et visibilité forte des pentes des massifs, coteaux et côtières qui bordent plaines et vallées et où s'inscrivent de nombreux villages et bourgs
  - Importance des grands axes de découverte et des grandes vues sur le paysage :
    - ✓ D104 puis 93 (Drôme) ; D70 (Gervanne) ; D538 (Pied Vercors, Saoû)...
  - Des sites remarquables fréquentés
    - ✓ Cascade de la Druipe et gorges d'Omblèze
    - ✓ Massif de Saoû et les 3 becs
    - ✓ Villages classés : Mirmande, Beaufort

Evolution des activités agricoles et sylvicoles et qualité du paysage - Qualité des grandes et belles vues - Risques de dégradation de certains sites du fait d'une sur-fréquentation



# Des activités qui façonnent les paysages

- Des agricultures très différentes d'Est en Ouest  
(cf. partie agriculture pour plus de détails)

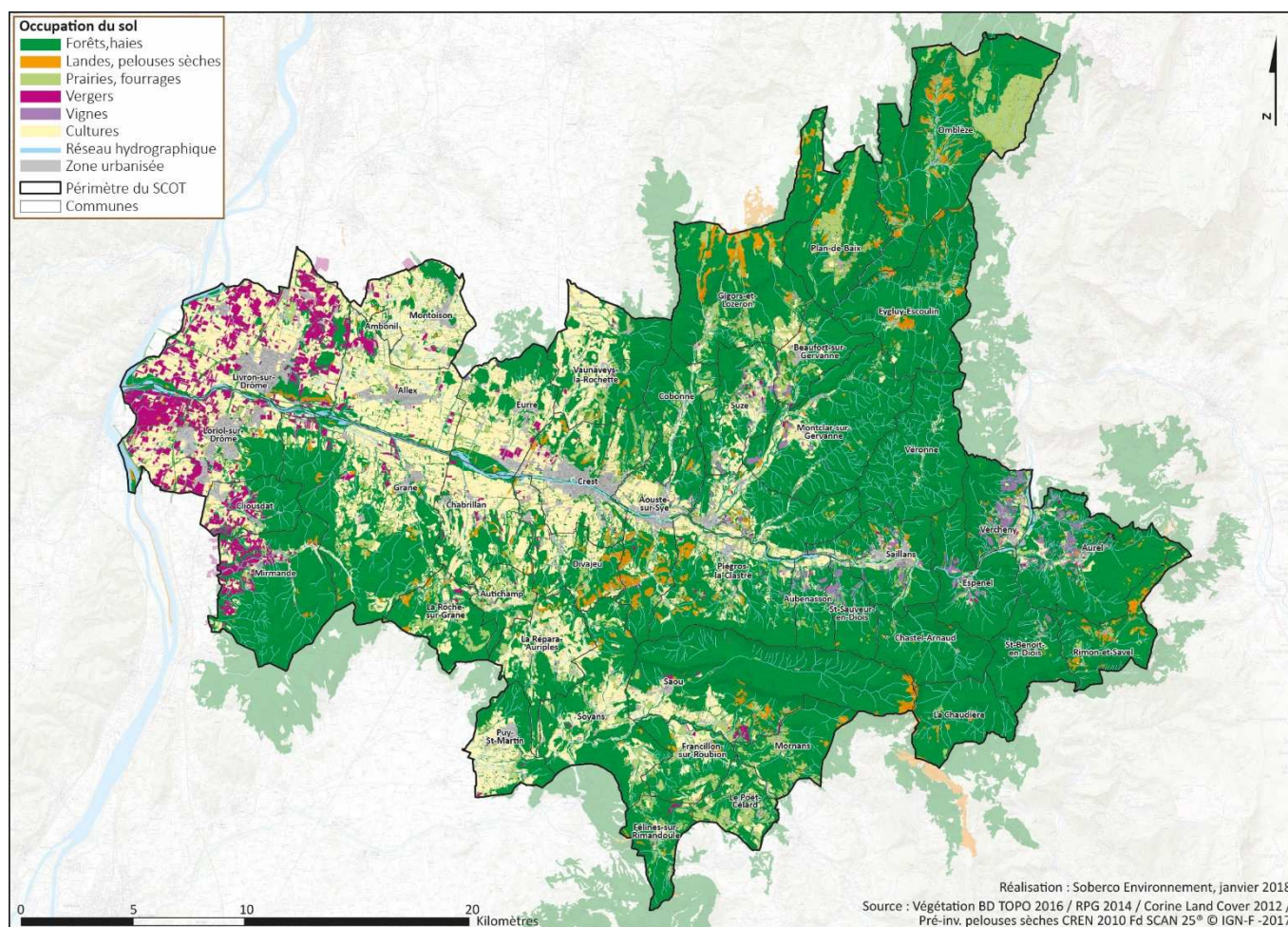
- ✓ Les plaines du Rhône et de Valence bien occupées par l'arboriculture et les cultures. Peu envahies par l'urbanisation et les grandes zones d'activités = segment de la vallée du Rhône « encore aéré »

- ✓ Grandes cultures en plaine et vallée = paysage ouvert
- ✓ Boisements dominants à l'est, où les prairies et pâturages créent les ouvertures visuelles
- ✓ La vigne dans le Diois

- Couleurs des saisons dans les différents paysages agricoles

- Petits systèmes hydrauliques : canaux

**Compléments :** Quelles évolutions perçues ces 20 dernières années ?



Devenir des espaces arboricoles de la vallée du Rhône, des coteaux et piémonts de Lorient à Espenel, des pâtures et landes de montagne

# Une belle collection de villages remarquables

- **Villages perchés multiples, très visibles**

- ✓ Sensibilité des pieds de village, espaces dégagés les mettant en scène
- ✓ Sensibilité des silhouettes liée à la qualité des épannelages

- ✓ Inscription dans la pente maîtrisée

- **Habitat très groupé, avec relativement peu d'étalement urbain**

- **Trois villes plus denses**

- ✓ Étalement urbain relativement contenu, y compris à Livron et Loriol
- ✓ Tissus urbains variés, globalement de qualité
- ✓ Donjon de Crest : repère central

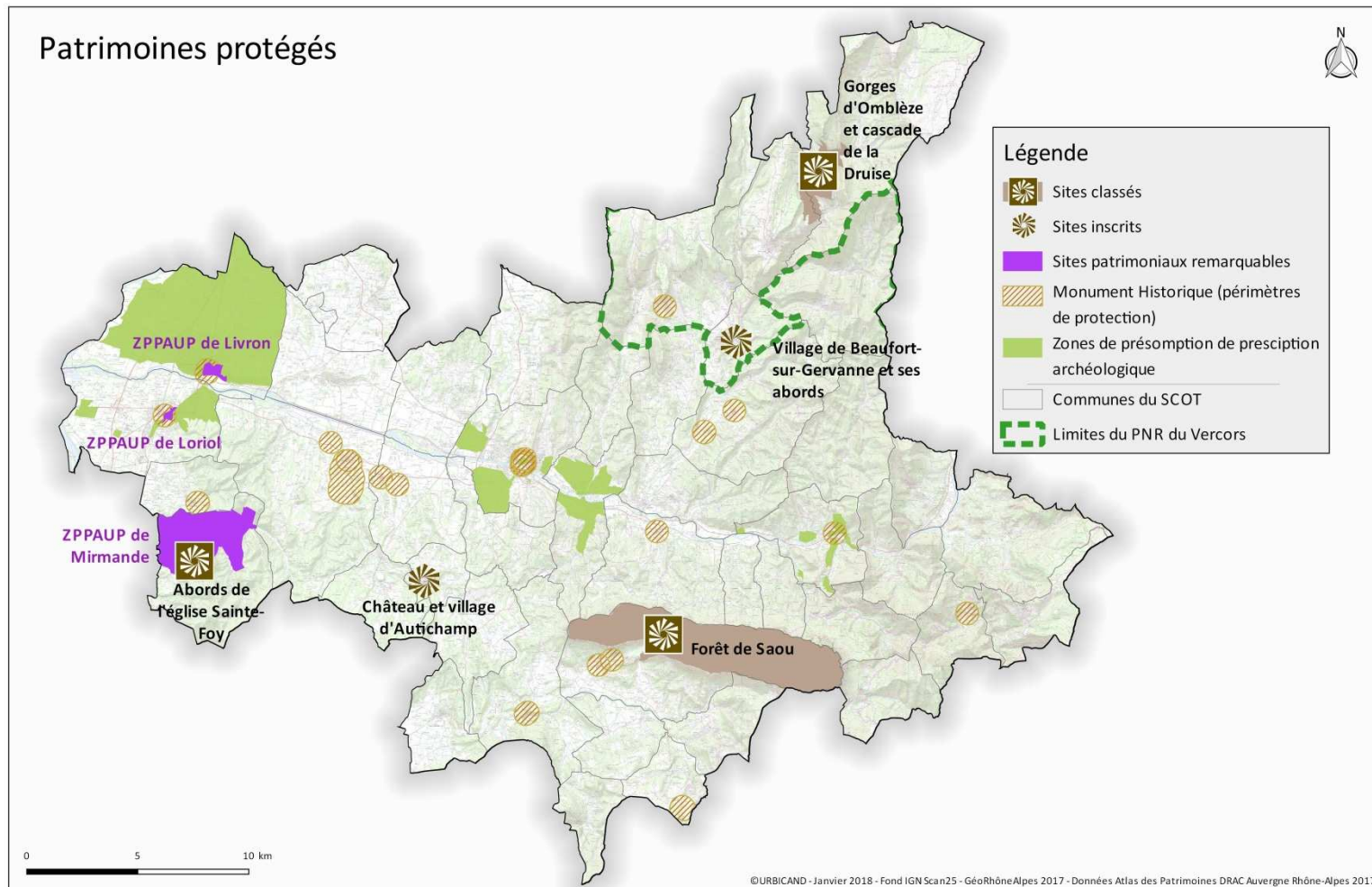


Préservation et mise en valeur des sites - Des leçons d'urbanisme et d'architecture à prendre / réinterpréter aujourd'hui



# Patrimoine remarquable

- Plusieurs classements sur le territoire : sites classés, inscrits, monuments historiques, etc.
- 4 communes adhérentes du PNR du Vercors



Des niveaux / outils de protection et de mise en valeur à la hauteur des valeurs et des enjeux ?  
Les conditions du maintien, de l'entretien, du renouvellement de ces qualités patrimoniales : rôle de la culture et de l'agriculture ?

# Quelques risques et pressions sur la qualité paysagère

- Du mitage sur les côtières

- ✓ De Livron à Saillans
- ✓ Au débouché des vallées de la Sye, Gervanne, sur celle de la Drôme

- L'insertion et la qualité des zones commerciales et des entrées de ville
- La vétusté et la vacance dans les centres anciens
- Quelques constructions isolées malencontreuses



**Enjeux :** limitation de l'étalement urbain / orientations paysagères, patrimoniales dans les documents d'urbanisme.  
Liens entre urbanisme opérationnel et construction individuelle

## Présentation des slides

### QUESTIONS / BESOINS/ APPROFONDISSEMENTS

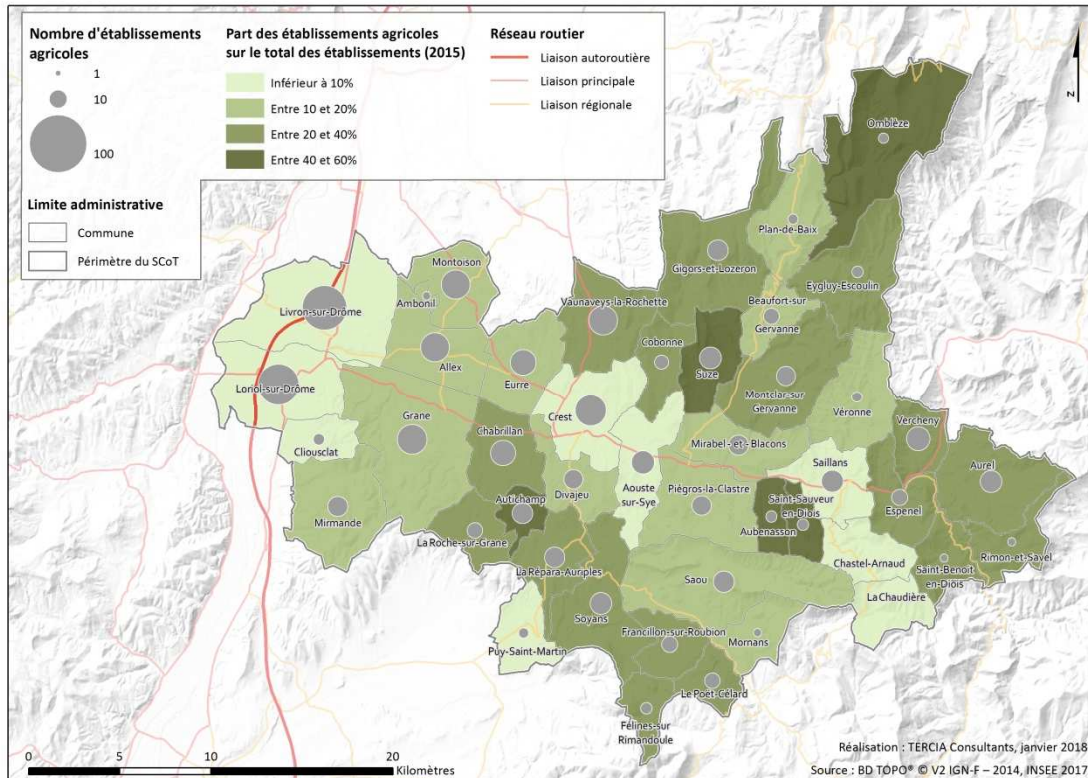
| Problématiques du territoire                                                          | Besoins de complément (préciser)                                                                                                                                                                             | Discussion atelier                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>La qualité globale des paysages ruraux et urbains</p> <p>Les secteurs à enjeux</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Analyse qualitative et spatiale plus fine (100 ou 75 000<sup>ème</sup> )</li> <li>Recouper avec les questions de déprise agricole et de pressions urbaines</li> </ul> | <p>Dégager une appréciation collective sur les qualités, les risques et pressions durant la commission</p> |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |





# Economie agricole

## Une activité structurante mais en recul



- Une tendance à la baisse confirmée par les données du recensement agricole (RGA) :

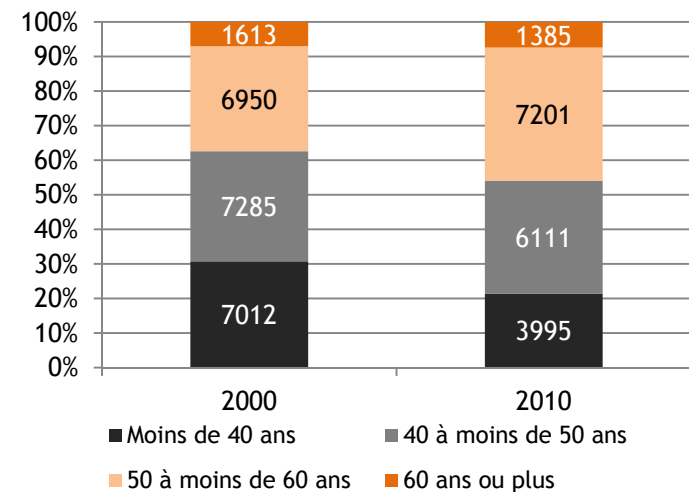
- ✓ -31,3% des exploitations agricoles entre 2000 et 2010 (-29,2% dans la Drôme), et -18,3% de la Superficie agricole utile (SAU) (-13,5% dans la Drôme). Une baisse toutefois assez faible sur l'Est du territoire, encore très rural
- ✓ En outre, un vieillissement des exploitants, avec une quasi moitié des terres détenues par des exploitants d'au moins 50 ans et des difficultés à transmettre les exploitations
- ✓ Des difficultés foncières, notamment, qui freinent les installations

- **19,2% des établissements économiques au sens de l'INSEE en 2015 sont des établissements agricoles** contre 15,2% dans la Drôme

- ✓ Des exploitations nombreuses dans les vallées du Rhône, de la Drôme et du Roubion
- ✓ ...mais une part relative également très importante sur les communes de montagne (Gervanne et Roanne notamment)

- Pour 1 158 emplois en 2014, soit 8% du total, mais en déclin

- ✓ -68 emplois depuis 2009, dans un contexte général d'augmentation des emplois (+3%)
- ✓ Une baisse de la part relative (-0,7 point), confirmée par celle de la population agricole (-1,1 point) – qui traduise un déclin de la vocation agricole des communes - particulièrement marqué sur la vallée de la Drôme et la confluence avec le Rhône



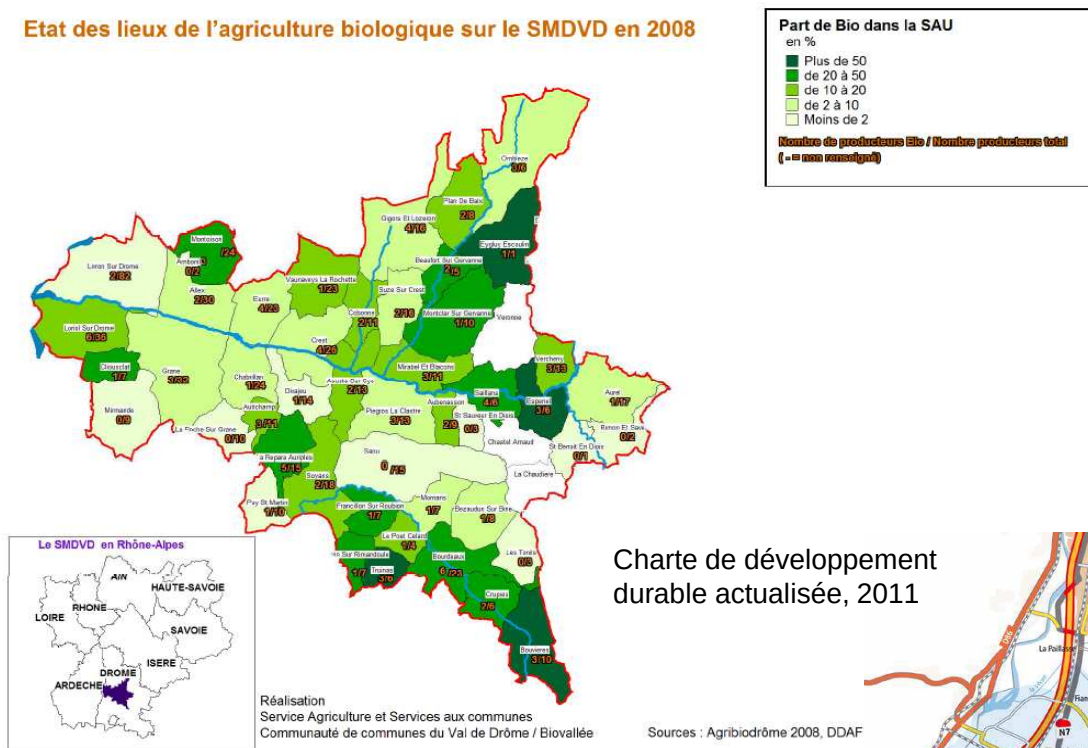
### SAU en fonction de l'âge du chef d'exploitation (RGA 2010)



# Situation générale de l'agriculture sur le territoire

## Le choix d'une agriculture variée et de qualité

Etat des lieux de l'agriculture biologique sur le SMDVD en 2008



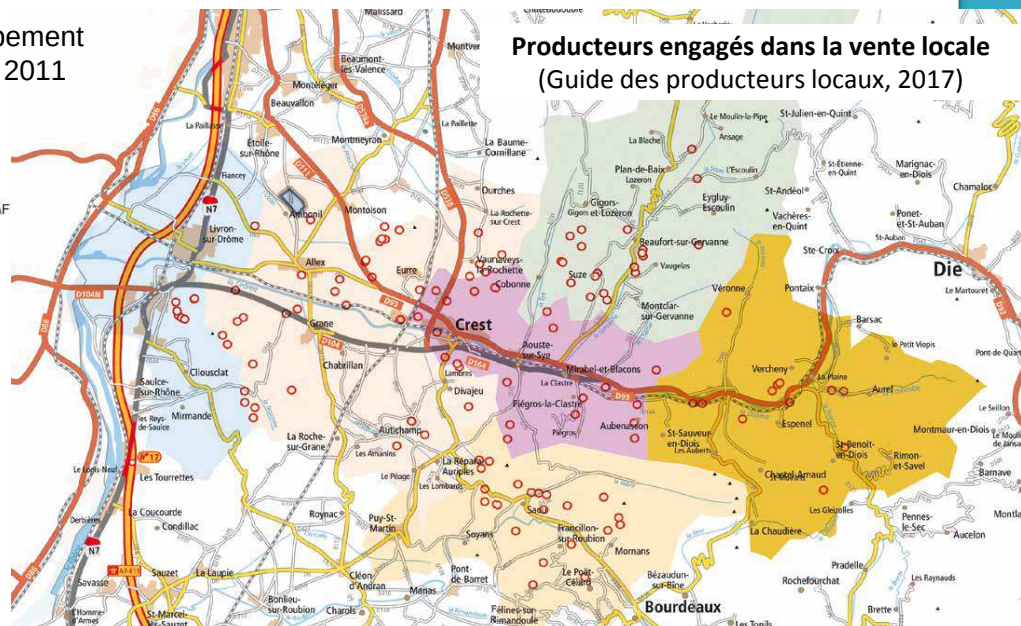
Charte de développement durable actualisée, 2011

Sources : Agribiodrôme 2008, DDAF

**Enjeux : diversité et qualité des productions –**  
Caractère structurant / facteur d'attractivité de l'agriculture pour le territoire

Groupement TERCIA-SOBERCO-TEMAH-ITEM-URBICAND

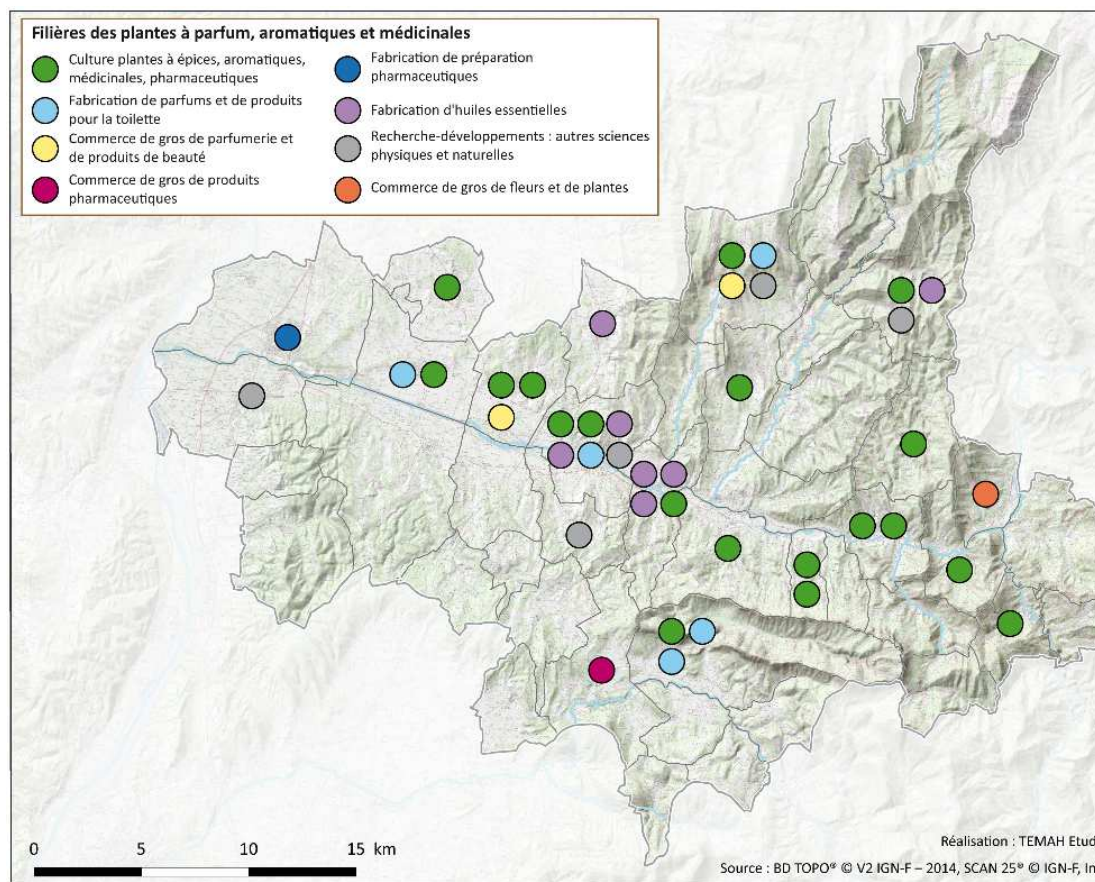
- **Un territoire aux filières très diverses, et souvent à forte valeur ajoutée** (viticulture sous appellation, plantes à parfum et aromatiques,...)
- **Un ancrage remarquable de l'agriculture biologique** : 17% de la SAU, contre 4,5% dans la Région
- **Ainsi que de la vente directe**, de nombreux événements organisés avec les producteurs locaux (fête du Picodon, mois de la vigne), des marchés et magasins de producteurs. Plus de 120 exploitations pratiquant la vente directe et / ou des activités de diversification (hébergement,...)
- **Globalement, le choix d'une agriculture de qualité, avec la mobilisation de nombreuses appellations** (vin, fromage, viande,...)
- **Une orientation générale qui contribue largement à l'identité du territoire et à son attractivité** auprès de certaines populations





# Détail des filières

*Des situations diverses, mais des perspectives globalement positives*

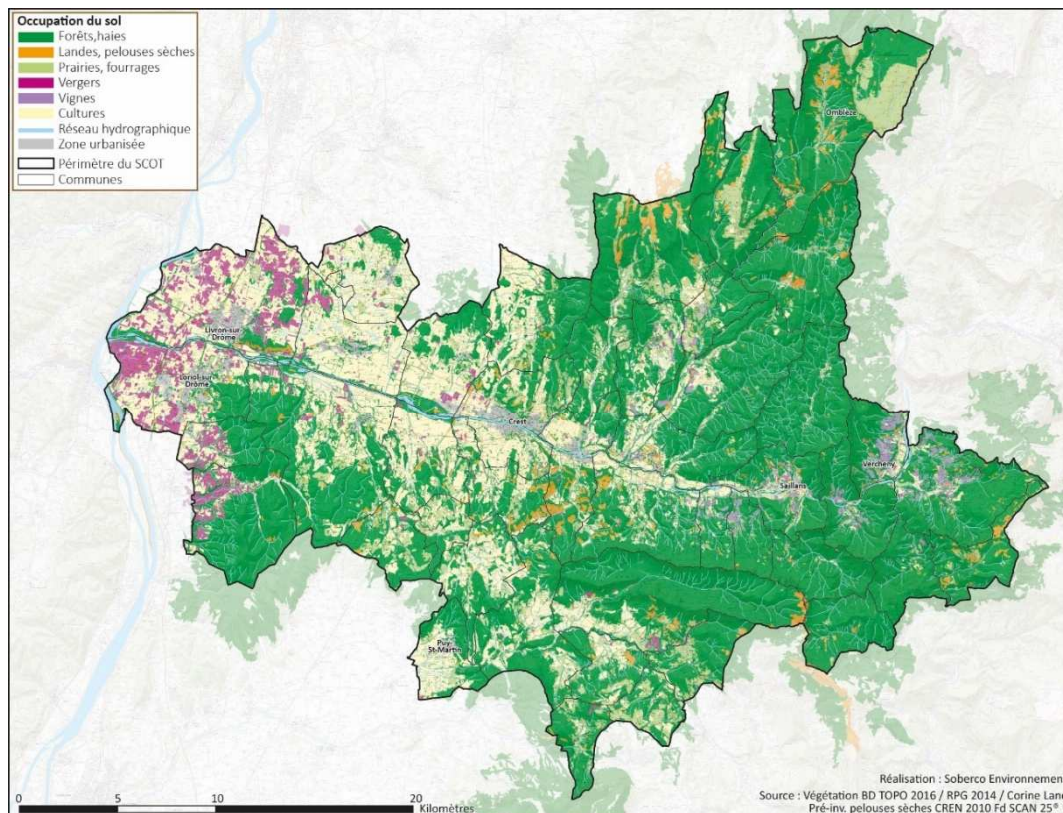


**Enjeux :** Sécurisation du foncier agricole et conditions de développement des filières

- **Des difficultés économiques pour les grandes cultures (semences comprises) et l'arboriculture :** concurrence forte et diminution, ou tout du moins forte fluctuation, des prix
- **Mais un dynamisme important pour d'autres filières à forte valeur ajoutée :**
  - ✓ Des PPAM qui ont le vent en poupe : marché en croissance, niches dynamiques (prémix, aromathérapie, etc.), environnement naturel favorable, expertise technique performante, tissu d'entreprises locales, valorisation par le bio, ... avec globalement une filière très bien structurée autour d'acteurs importants (375 emplois salariés estimés en 2015)
  - ✓ Une viticulture dynamique, grâce à la clairette notamment (AOC) qui jouit d'une bonne renommée et d'un bon niveau de revenus pour les agriculteurs
  - ✓ Des effectifs caprins en augmentation, grâce à la demande sur le picodon notamment (40% des éleveurs caprins de la Drôme sont situés dans la vallée de la Drôme, et plus de la moitié bénéficie de l'AOP Picodon)
  - ✓ Une aviculture en bonne santé grâce à ses labels (IGP pintadeaux de la Drôme notamment)

# Filière bois

## Une ressource pas suffisamment exploitée



- **38,5% de la Vallée de la Drôme** (CC. Val de Drôme, CC. Crestois et Pays de Saillans et Diois) **sont couverts par la forêt soit 36 000 ha**
- **Ressource abondante mais sous-exploitée...**
  - ✓ Taux de récolte de 30% de l'accroissement biologique annuel pour la Drôme
  - ✓ Relief, pente, accessibilité difficile, morcellement des parcelles et multitude de propriétaires, peu de bois d'œuvre, peu de rentabilité au regard de l'économie actuelle
- **...qui peut permettre au territoire de saisir des opportunités de développement**
  - ✓ Création de plate-forme de stockage,
  - ✓ Politique de développement des chaufferies à bois dans les établissements publics : l'Ecosite d'Eurre et le gymnase de Piégros-la-Clastre en sont équipées
- **Enjeu de mise en valeur de la ressource pour une meilleure gestion et valorisation** (*Etude sur l'identification, l'appui et le développement des filières d'activités, 2016*).

**Compléments :** état d'avancement du protocole d'accord de Biovallée ® qui prévoyait en 2011 la réalisation d'un « Plan de développement de réseau de chaleur collectif bois-énergie public / privé, l'implantation de sites pilotes de production d'énergies renouvelables ou le développement de l'exploitation du bois par câble

# Economie territoriale

## QUESTIONS / APPROFONDISSEMENTS

| Problématiques du territoire<br>Questions                              | Besoins de complément (préciser)                                                                                                                                                                                                                   | Discussion atelier |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Agriculture<br>Un marqueur important de l'économie<br>et du territoire | Conditions pour maintenir la diversité et qualité<br>des productions – Caractère structurant /<br>facteur d'attractivité de l'agriculture pour le<br>territoire<br>Sécurisation du foncier agricole et conditions<br>de développement des filières |                    |

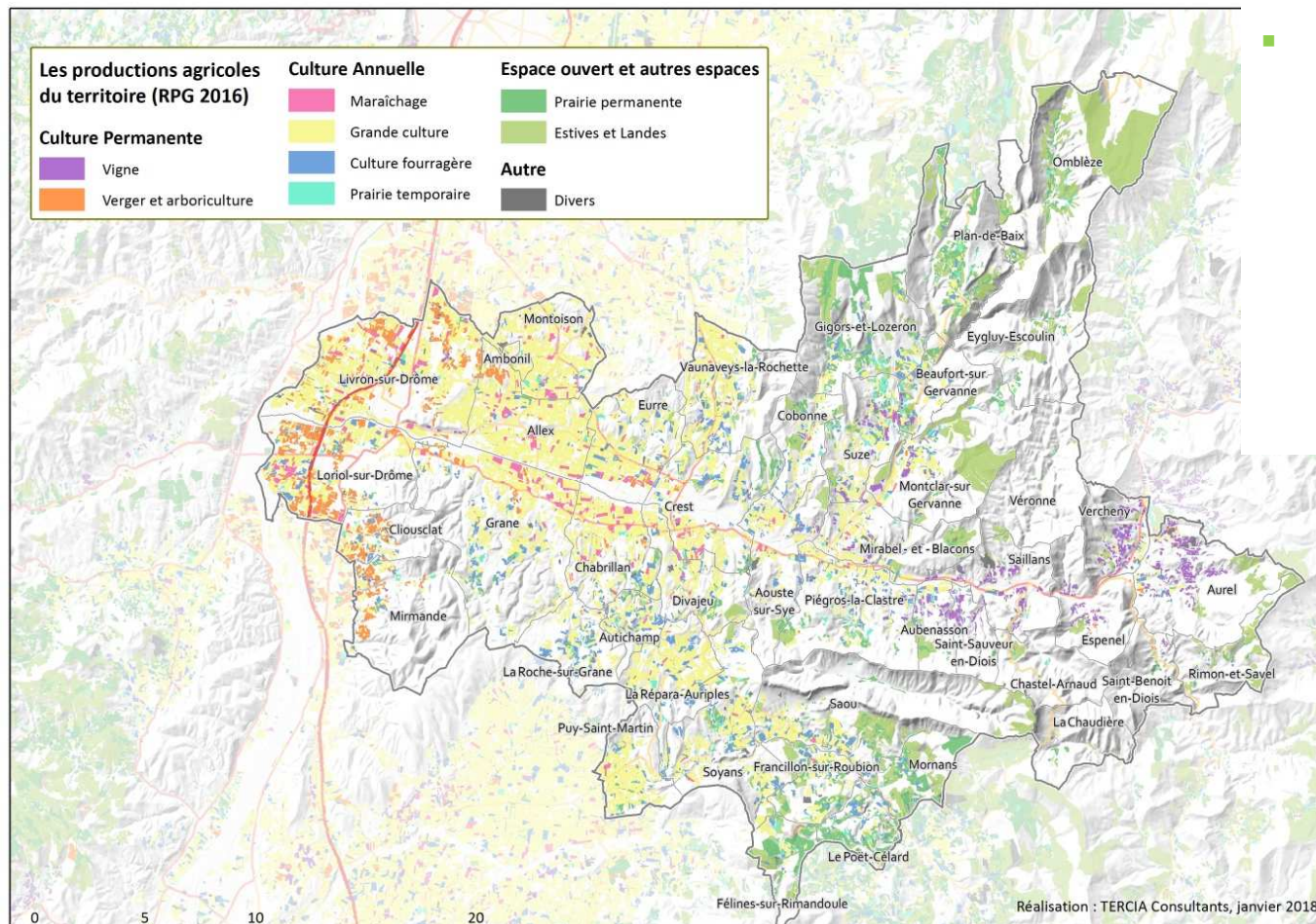




# Patrimoine agricole

# Un territoire agricole divers

## aux sous-secteurs bien identifiés



- 27 545 ha déclarés et recensés dans le RPG (registre parcellaire graphique) de 2016

### Une grande diversité de productions :

- ✓ 45% environ de grandes cultures (blé tendre, orge, maïs,...)
- ✓ Mais également une omniprésence des terres valorisées par l'élevage : 43%
- ✓ Et des superficies plus réduites pour des cultures à forte valeur ajoutée : vergers, vignes, maraichage

| Type de culture                          | Superficie RPG en 2016 | Part du total |
|------------------------------------------|------------------------|---------------|
| <b>Cultures permanentes</b>              |                        |               |
| Vignes                                   | 794                    | 2,9%          |
| Vergers                                  | 1 229                  | 4,5%          |
| <b>Cultures annuelles</b>                |                        |               |
| Cultures maraichères / légumières        | 770                    | 2,8%          |
| Grandes cultures                         | 12 300                 | 44,7%         |
| Cultures fourragères                     | 2 208                  | 8,0%          |
| Prairies temporaires                     | 634                    | 2,3%          |
| <b>Espaces ouverts et autres espaces</b> |                        |               |
| Prairies permanentes                     | 2 957                  | 10,7%         |
| Estives et landes                        | 6 002                  | 21,8%         |
| <b>Autre</b>                             |                        |               |
| Divers                                   | 650                    | 2,4%          |
| <b>Total</b>                             | <b>27 545</b>          | <b>100,0%</b> |

### Une répartition bien nette des productions

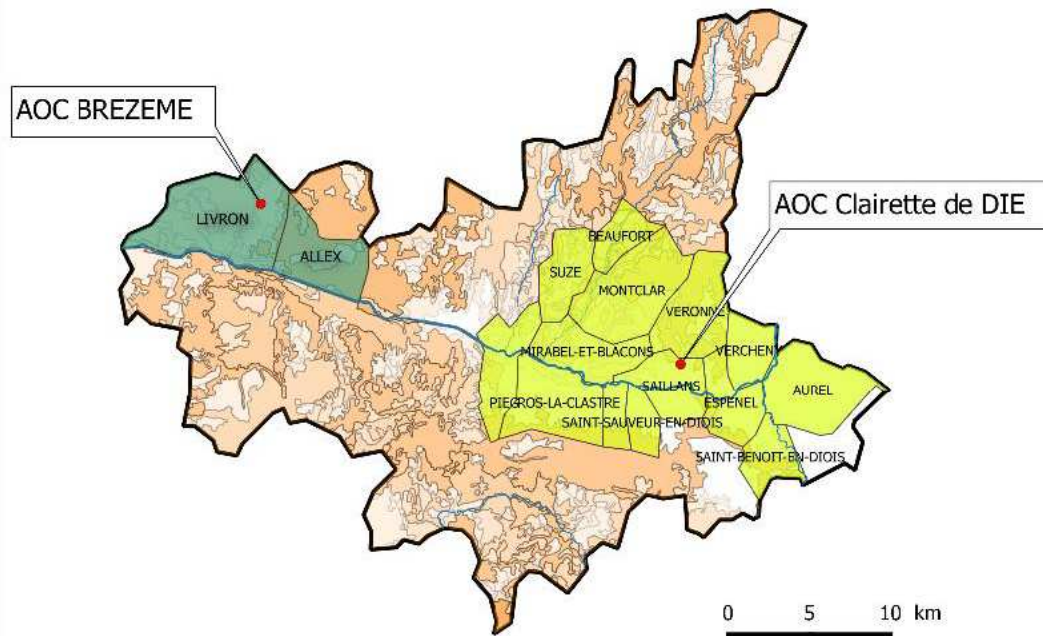
- ✓ Une forte présence des vergers dans la vallée du Rhône
- ✓ Des grandes cultures présentes dans tous les fonds de vallée
- ✓ Des vignes uniquement présentes à l'est (appellations notamment)
- ✓ Des terres dédiées à l'élevage avant présentes sur les reliefs (nord, sud et est), avec des cultures fourragères en complément dans les vallées

Typologie des productions agricoles en 2016 (RPG 2017)



# Valeurs agricoles

## *un potentiel économique important*



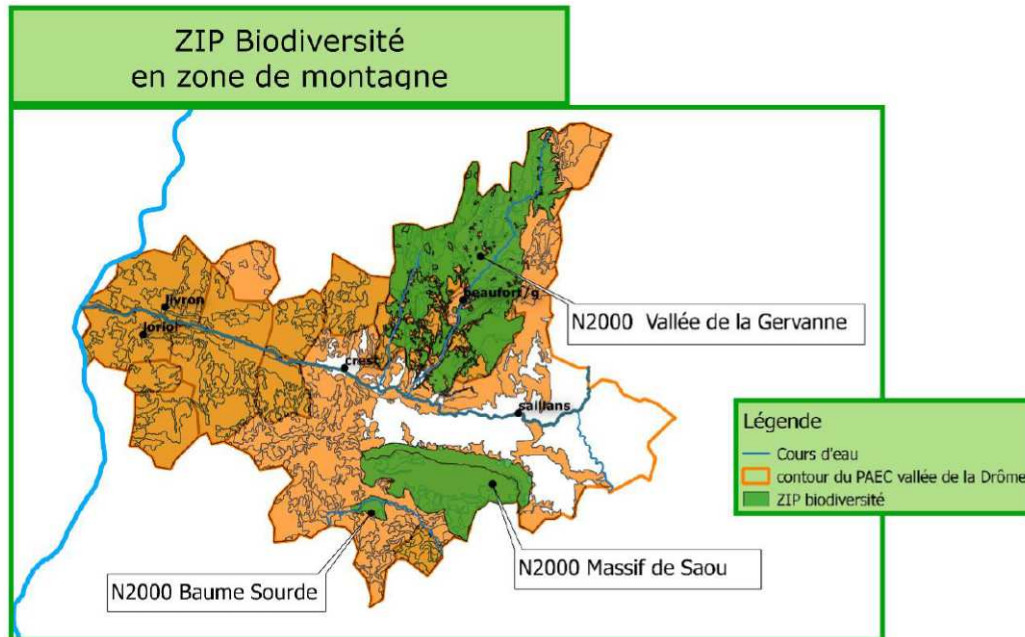
L'avenir de l'irrigation sur le territoire (perspectives données aux scénarios proposés par le Schéma directeur d'irrigation du département de la Drôme? )  
 Risque de concurrence avec l'urbanisation sur les terres de fortes valeur / fonds de vallées

- **Des terres de qualités diverses**
  - ✓ Mais une forme de complémentarité territoriale qui s'est instaurée
  - ✓ Des terres arables concentrées dans les fonds de vallées, où s'est développée l'urbanisation
- **De nombreuses appellations, sur des productions diverses et bien valorisées par les exploitants et les filières :**
  - ✓ Clairette de Die en particulier pour le vin, mais également Crémant / Côteaux de Die et Brézème, plus confidentiel
  - ✓ Picodon pour le fromage
  - ✓ Pour la viande : IGP agneau de l'Adret, lapin de la vallée du soleil, et pintadeaux de la Drôme
  - ✓ IGP ail de la Drôme
- **Une forte implantation du bio, bien structuré et un contexte local très favorable à ce type d'agriculture** (Biovallée, etc.)
- **Une irrigation bien implantée à l'Ouest :**
  - ✓ En 2000, près de 7 000 ha irrigués, dans la vallée de la Drôme et à la confluence avec le Rhône
  - ✓ Une irrigation levier de diversification des cultures
  - ✓ Sur la vallée de la Drôme aval, près de 90% des prélèvements en eaux de surface destinés à l'irrigation...
  - ✓ ... avec, dans un contexte de tensions sur la ressource, une très forte responsabilité de maîtrise de la consommation
  - ✓ Plusieurs projets portés par le schéma départemental : stockages hivernaux, transferts,...



# Valeurs agricoles

## un rôle environnemental fort



Projet Agro-Environnemental et Climatique de la Vallée de la Drôme, dossier de candidature 2016



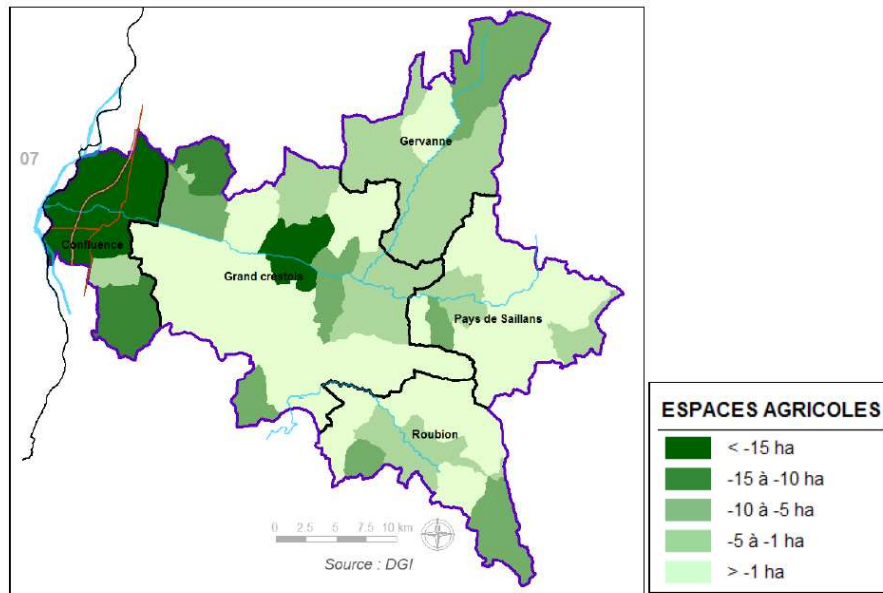
Groupeement TERCIA-SOBERCO-TEMAH-ITEM-URBICAND

- **Un rôle des espaces agricoles dans le maintien de la biodiversité remarquable du territoire**
  - ✓ Des espaces plus ou moins favorables à la biodiversité, mais sur certains secteurs un vrai rôle dans le maintien d'espaces ouverts (secteurs de montagne notamment)
  - ✓ Une inclusion d'importants espaces agricoles dans les sites Natura 2000 du territoire, avec une responsabilité directe (ex. flore messicole) ou indirecte (maintien d'espaces nécessaires à une partie du cycle de vie des espèces, chasse par ex.) dans le maintien du caractère remarquable des espaces
- **Une activité qui contribue largement à façonner les paysages du territoire** (cf. partie afférente)
- Des espaces agricoles pour beaucoup localisés en fonds de vallée, où se concentre le risque d'inondation, et qui peuvent dès lors jouer **un rôle de protection des espaces urbanisés**

Reconnaissance des valeurs / aménités environnementales des espaces agricoles

# Menaces

## Des conflits d'usage sur les terres agricoles



Sources : Etude foncière PSADER  
Vallée de la Drôme, SAFER, 2007

**Variation cumulée des espaces agricoles  
entre 1997 et 2005 (Etude SAFER 2007)**



- **Un vieillissement des exploitants agricoles, et des difficultés de transmission** qui sont pour partie responsable d'un relatif déclin de la vocation agricole d'une partie du territoire (cf. partie économie)
- **Un mitage des terres agricoles limité par rapport à certaines situations voisines (Valentinois par exemple), mais pas négligeable :**
  - ✓ Sur la période 1997-2005, 27 ha de terres agricoles consommées en moyenne par an
  - ✓ Une dynamique qui s'infléchit sur la CCCPS (pas de données sur la CCVD) : une consommation presque divisée par 2 entre les périodes 1999-2007 et 2007-2014, passant de -81 ha à -43 ha
  - ✓ Malgré tout, les non agriculteurs acquièrent environ 40 % des terres agricoles en vente dans la Vallée de la Drôme, pour des usages récréatifs ou d'habitat (source : diagnostic Biovallée)
  - ✓ Une consommation récente de certains secteurs agricoles de vallée, pour l'installation d'un habitat très peu dense (cf. exemple ci-contre)
- **Des interrogations sur l'irrigation (cf. diapositive précédente)**

Déstructuration des espaces agricoles sur certains secteurs du fait du mitage - Sécurisation du foncier productif

## Patrimoines

### QUESTIONS / BESOINS/ APPROFONDISSEMENTS

| Problématiques du territoire                | Besoins de complément (préciser)                                                                                                | Discussion atelier |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Protection des espaces agricoles productifs | Spatialisation plus fine des différents types de valeurs agricoles<br><br>Localisation des secteurs sous forte pression urbaine |                    |