



ÉLABORATION DU SCoT DE LA VALLÉE DE LA DRÔME



Commissions thématiques

STRUCTURATION DU TERRITOIRE,
POLARITÉS, ÉQUIPEMENTS,
DÉMOGRAPHIE ET LOGEMENTS

27 Mars 2018



M & B
Avocats



INTRODUCTION

Les objectifs des commissions

1. Partager la 1^{ère} lecture du diagnostic territorial sur les différents champs thématiques
2. Enrichir les analyses/ compléter/ fournir des éléments et données complémentaires
3. Cibler les approfondissements à réaliser pour compléter la lecture des enjeux territoriaux et préparer utilement la phase de projet

Organisation générale des commissions

Nom	Sujets abordés	Date
Habitation- Urbanisme	Structuration du territoire, polarités, équipements, démographie et logements	27/03 matin
Agriculture	Economie agricole - Patrimoine agricole – Paysage	27/03 après-midi
Economie	Economie territoriale - Aménagement économique - Offre commerciale	28/03 matin
Tourisme	Tourisme et culture- Patrimoine	28/03 après-midi
Mobilité/ Transport	Offre de transport – réseaux- mobilités	28/03 après-midi
Environnement	Biodiversité/ ressources naturelles/Pollution/ Risques	29/03 matin
Energie	Transition énergétique/ consommation/ production/ vulnérabilité	29/03 après-midi

Déroulé de la commission

Rapide présentation grandes caractéristiques du SCoT de la Vallée de la Drôme aval (dynamique démographique, positionnement, profil économique, etc.)



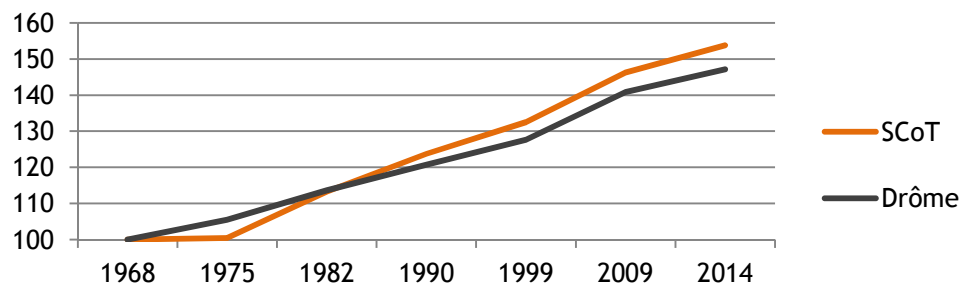
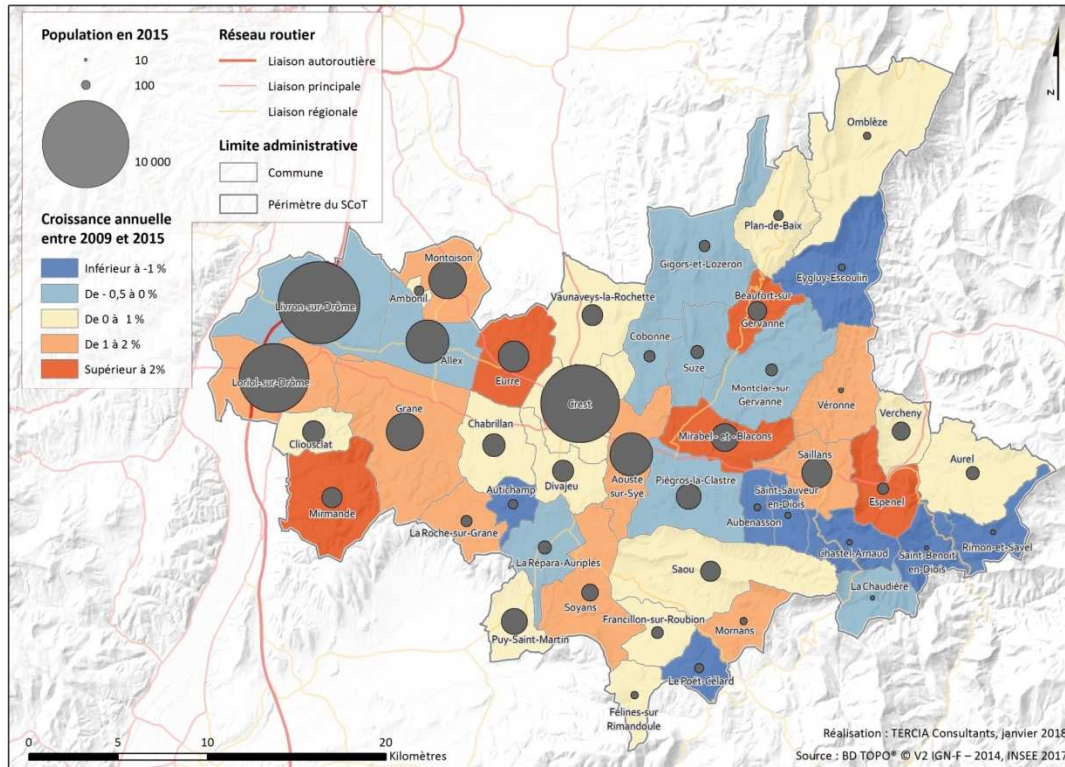
Travaux thématiques

- **Quatre sous-thématiques à aborder :**
 - positionnement et structuration du territoire
 - équipements
 - démographie
 - logements
- **Un déroulé identique pour chaque sous-thématique :**
 - Présentation des diapositives du pré-diagnostic
 - Débats avec la salle
 - Recensement des approfondissements et compléments attendus



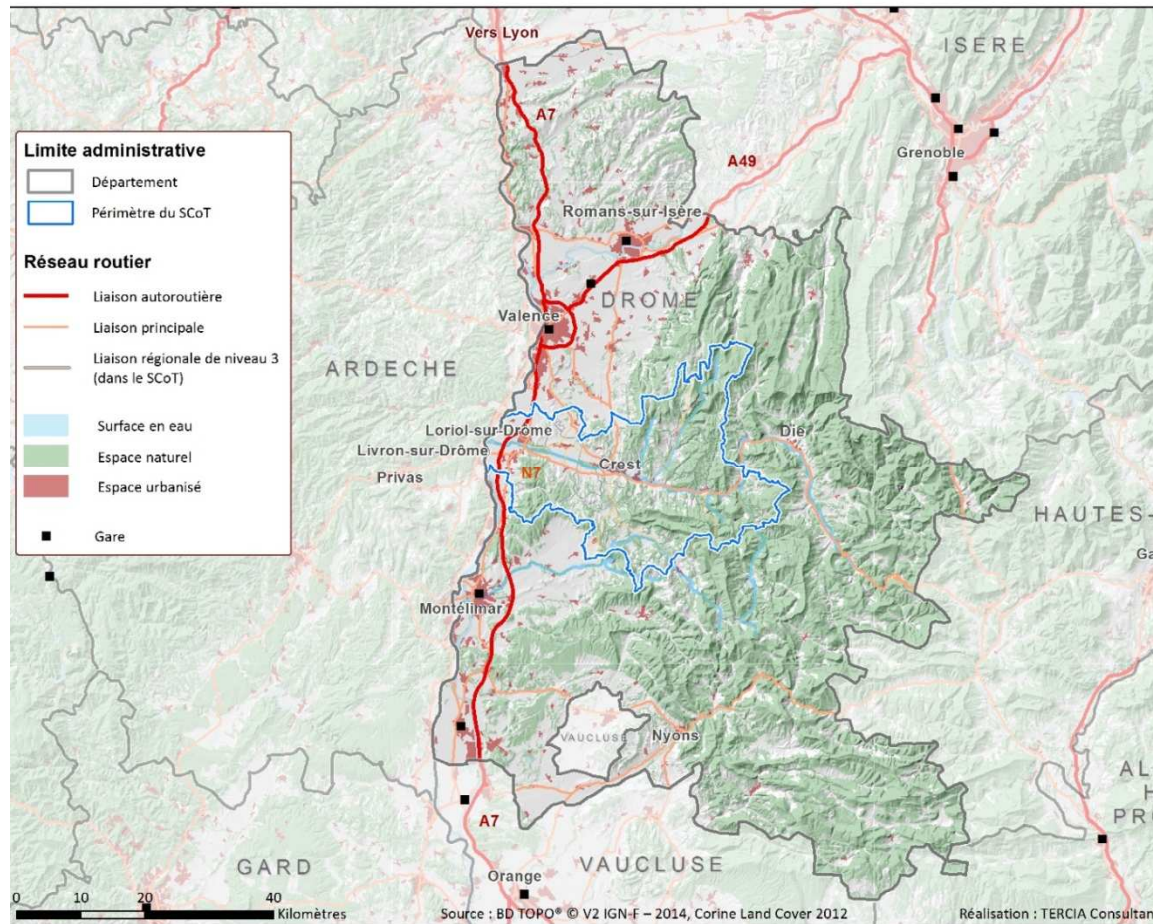
Grands enseignements du pré-diagnostic

Un territoire attractif à la forte croissance démographique



- **45 367 habitants en 2015, en croissance continue**
 - ✓ 53% d'augmentation depuis 40 ans, soit +15 700 hab. à un rythme de +390 hab./an environ
 - ✓ Une tendance qui se poursuit sur la période 2009-2015 : +5,2%, soit +2 200 hab. environ
 - ✓ Et qui s'explique en majeure partie par le solde migratoire, que permet l'attractivité du territoire (+0,55% /an en moyenne entre 2009-2015 contre 0,32% dans la Drôme)
- **Une diffusion progressive sur le territoire**
 - ✓ Une diffusion progressive de la croissance depuis la vallée du Rhône... d'abord le long de la vallée de la Drôme jusqu'aux communes de l'est (Saillans, Espenel,...) puis, depuis les années 2000, jusqu'à certaines communes plus excentrées
- **Un habitat** (essentiellement individuel, et donc peu dense) **et une urbanisation qui croissent en conséquence**
- **Malgré tout, une densité de territoire rural, qui contribue à son attractivité...**
 - ✓ 54 hab./km² contre 77 dans la Drôme et 113 dans la région. Particulièrement faible sur les communes excentrées de la vallée
- **... et des profils communaux variés:**
 - ✓ 3 villes de plus de 5 000 hab. - Crest, Livron-sur-Drôme et Lorient-sur-Drôme - concentrant 52% de la population
 - ✓ 21 communes de moins de 200 hab., surtout sur les franges sud et nord du territoire, dans les secteurs particulièrement marqués par le relief

Un territoire multipolaire intégré à l'ensemble rhodanien

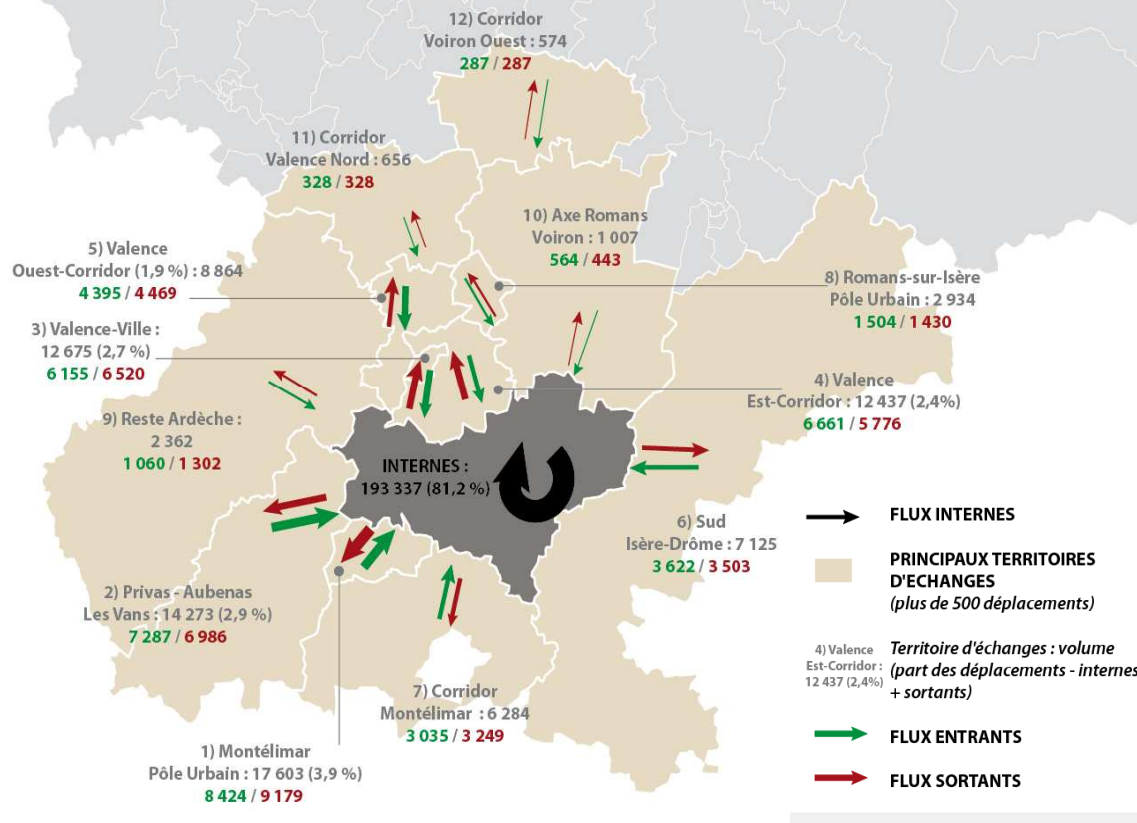


- **Un territoire située au cœur de la Drôme, dans une position de carrefour**
 - ✓ Entre vallée du Rhône et Alpes...
 - ✓ Entre climats d'influences méditerranéennes et montagnardes
- **Un territoire structuré autour des axes naturels (vallée de la Drôme,...)**
- **Un gradient de ruralité Est / Ouest et des interactions plus ou moins marquées avec les polarités urbaines proches**
 - ✓ Ouest en forte interaction avec l'ensemble rhodanien (A7, proximité de Valence, Montélimar,...).
 - ✓ Est au relief marqué et sensiblement plus rural
 - ✓ Mais globalement, des interactions fortes pour le travail, les services de gamme supérieure, l'éducation
- **Un fonctionnement bénéficiant d'une armature interne équilibrée et en interaction avec l'extérieur**
 - ✓ Trois pôles principaux / petites villes
 - ✓ Des pôles complémentaires, dans les vallées et les secteurs les plus ruraux (Est du territoire)
 - ✓ 59% vivent et travaillent sur le territoire, une offre de services variée entre les pôles du territoire,... : une autonomie importante pour un territoire rural

RURALITE

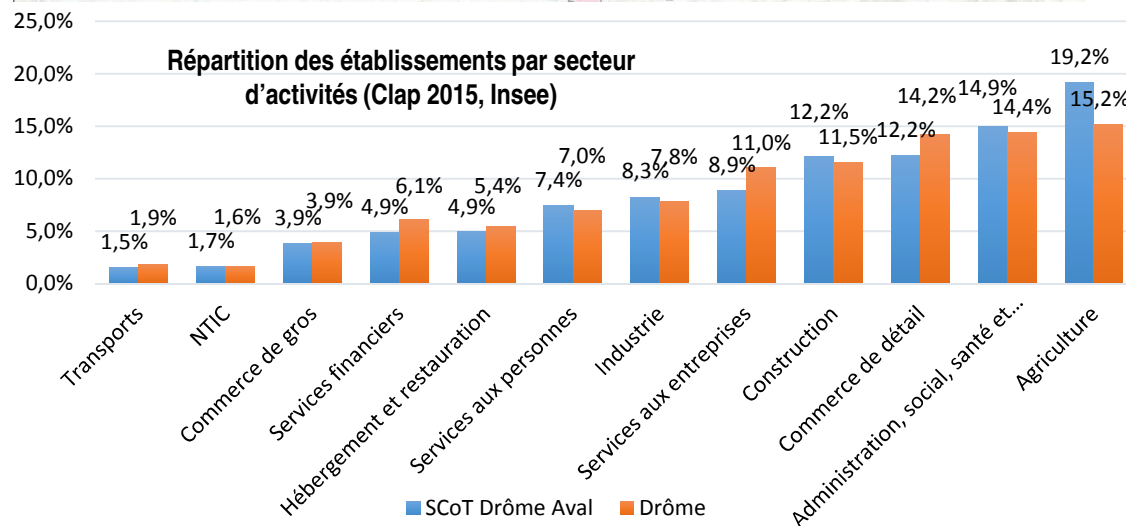
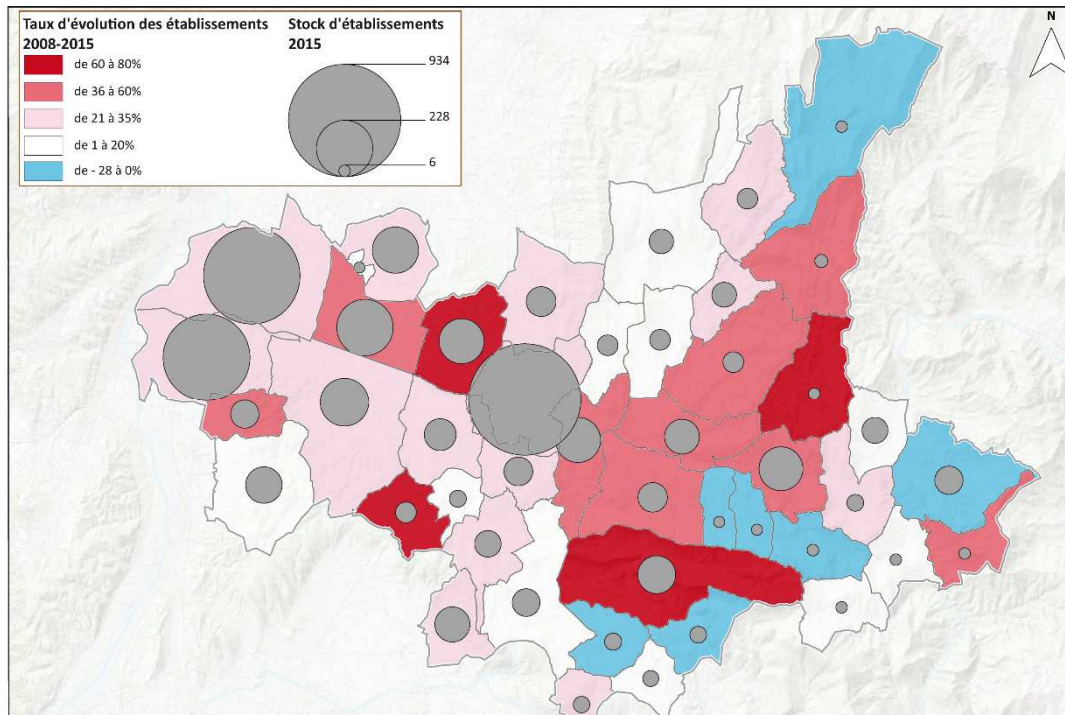
Un territoire « bassin de vie » favorisant les déplacements intraterritoriaux

Une offre locale (emploi, commerces, équipements...) qui limite les déplacements vers l'extérieur



- **81 % des déplacements tous motifs sont internes au territoire traduisant :**
 - ✓ Une offre locale intéressante et attractive pour les ménages en matière d'emploi, de commerces et d'équipements
- **Des interactions néanmoins existantes avec les principales agglomérations drômoises**
 - ✓ Une forte connexion, entrante et sortante, avec la vallée du Rhône. Plus marginalement avec le Diois
 - ✓ Des flux internes concentrés à l'ouest (principales polarités du territoire)
- **Des niveaux d'échange variables selon les motifs**
 - ✓ 58% travaillent au sein du territoire
 - ✓ ¾ des déplacements scolaires réalisés sur le territoire
 - ✓ Une captation des flux d'achats pour l'alimentaire, mais un recours aux pôles extérieurs pour certains achats spécialisés (équipements personne et maison, culture,...)
- **Pour ces déplacements, une forte dépendance à la voiture :** 70% des déplacements en voiture, 3% pour les transports collectifs malgré une offre satisfaisante pour les ¾ de la population

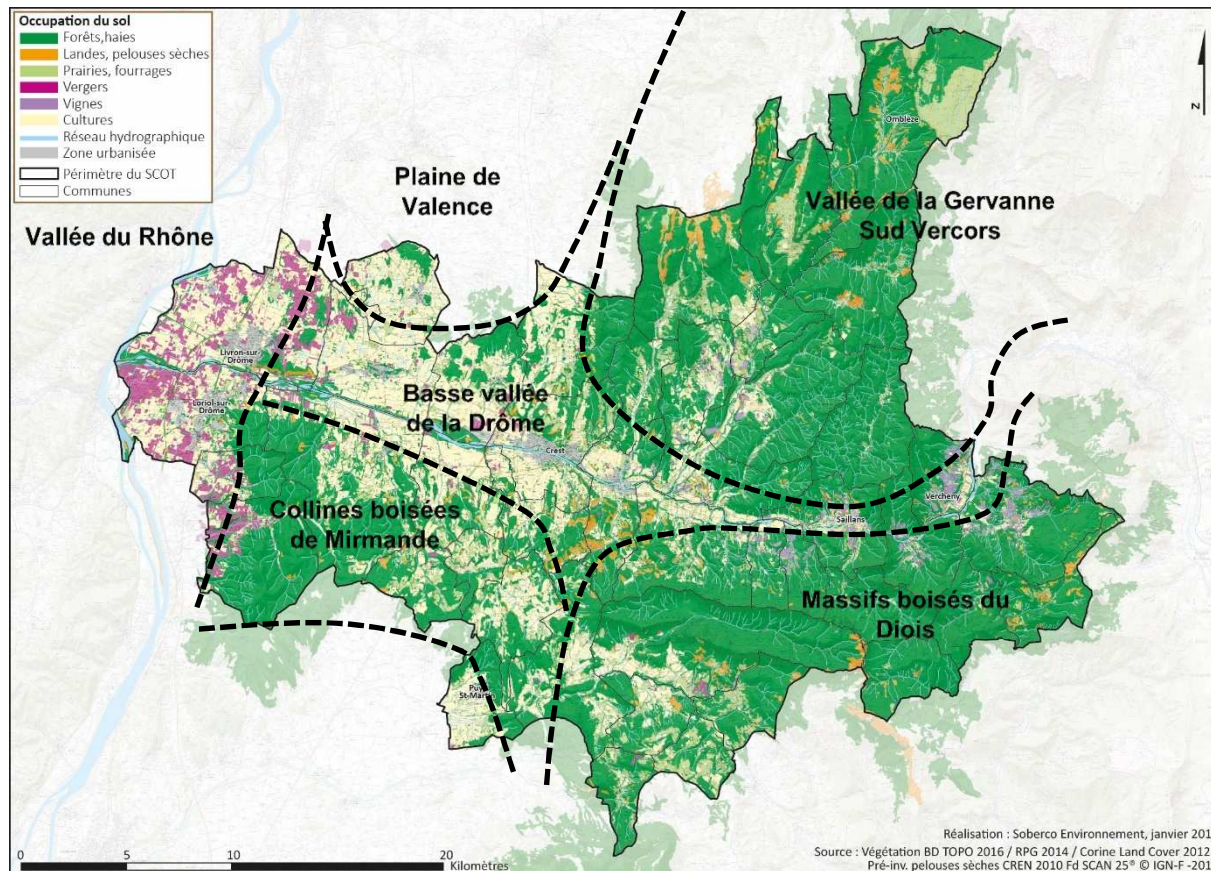
Une économie dynamique qui évolue avec sa population



- **Entre 2008 et 2015, une forte augmentation des établissements marchands** (+30%, contre +25% dans la Drôme) **et des emplois** (+5,3% sur la période), **mais** :
 - ✓ Une forte concentration sur les pôles (66% des emplois et 47% des établissements sur trois communes)
 - ✓ Relative dépendance vis-à-vis de l'extérieur (1 emploi pour 3,1 hab. contre 1 pour 2,4 hab. dans la Drôme)
 - ✓ Un chômage en hausse (+15,5%), quoique plus faible que dans le Département : 13,3% contre 14,2%
 - ✓ 24% des emplois à temps partiel (21% Drôme)
- **Une omniprésence des TPE (90% d'entreprises de <10 salariés), mais quelques grands établissements : industrie pharmaceutique, alimentaire, logistique,...**
- **Une économie présentielle en fort développement, mais un tissu productif toujours présent** :
 - ✓ 40% des établissements liés à la sphère productive en 2015 (similaire à la Drôme), pour 52% en 1990
 - ✓ +73% de postes salariés de la sphère présentielle entre 1990 et 2014, liés notamment à la forte croissance démographique
 - ✓ Des secteurs en très fort développement : construction, administration / santé / social, service aux personnes
 - ✓ Par ailleurs une forte représentation des secteurs agricole (+4 points par rapport au département) et industriel

Un patrimoine naturel et culture remarquable

qui contribue au cadre de vie et à l'attractivité du territoire



- **Une grande diversité d'entités naturelles:** de la plaine alluviale du Rhône aux massifs du Diois ou sud Vercors, en passant par la vallée de la Drôme ... 1500 mètres de dénivelé
- **Qui implique une grande diversité de paysages, par ailleurs marqués par les activités humaines :**
 - ✓ Marqués par de grands équipements à l'ouest
 - ✓ Fortement agraires sur le reste de la vallée de la Drôme et les collines
 - ✓ Ruraux patrimoniaux et naturels sur les secteurs les moins denses
 - ✓ Des sites et/ou villages remarquables sur l'ensemble du territoire
- **Ainsi qu'une très forte richesse écologique :**
 - ✓ 30% du territoire concerné par des espaces d'intérêt écologique, malgré un faible niveau de production réglementaire (réserve naturelle, entités inscrites au réseau Natura 2000, PNR,...)
 - ✓ De nombreux milieux naturels concernés, avec des cortèges d'espèces spécifiques : milieux ouverts, boisés, aquatiques et humides,...
 - ✓ Une fonctionnalité écologique globalement satisfaisante malgré des ruptures de continuités écologiques liées aux activités humaines (urbanisation, infrastructures linéaires,...)

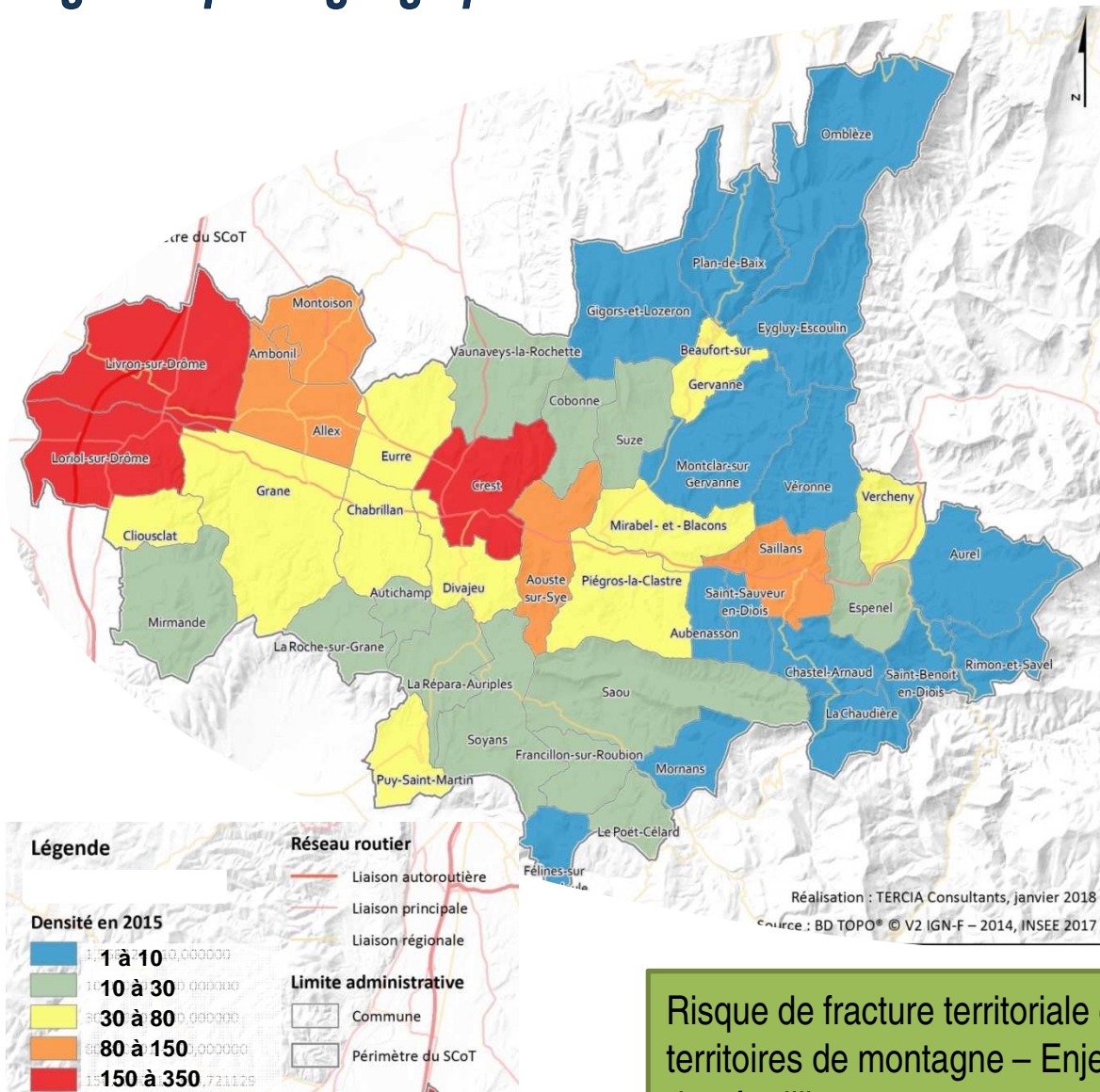


Travaux thématiques



Démographie

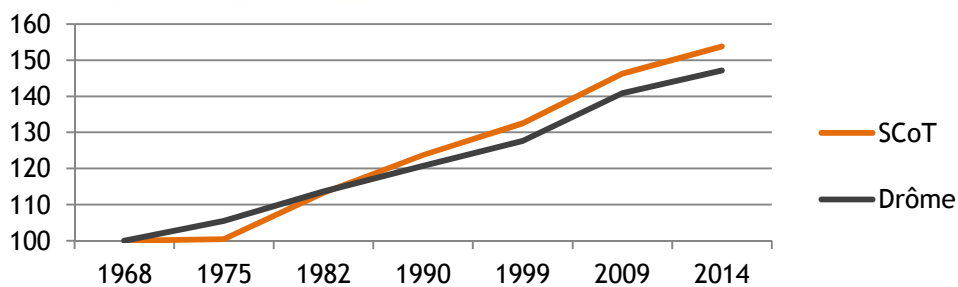
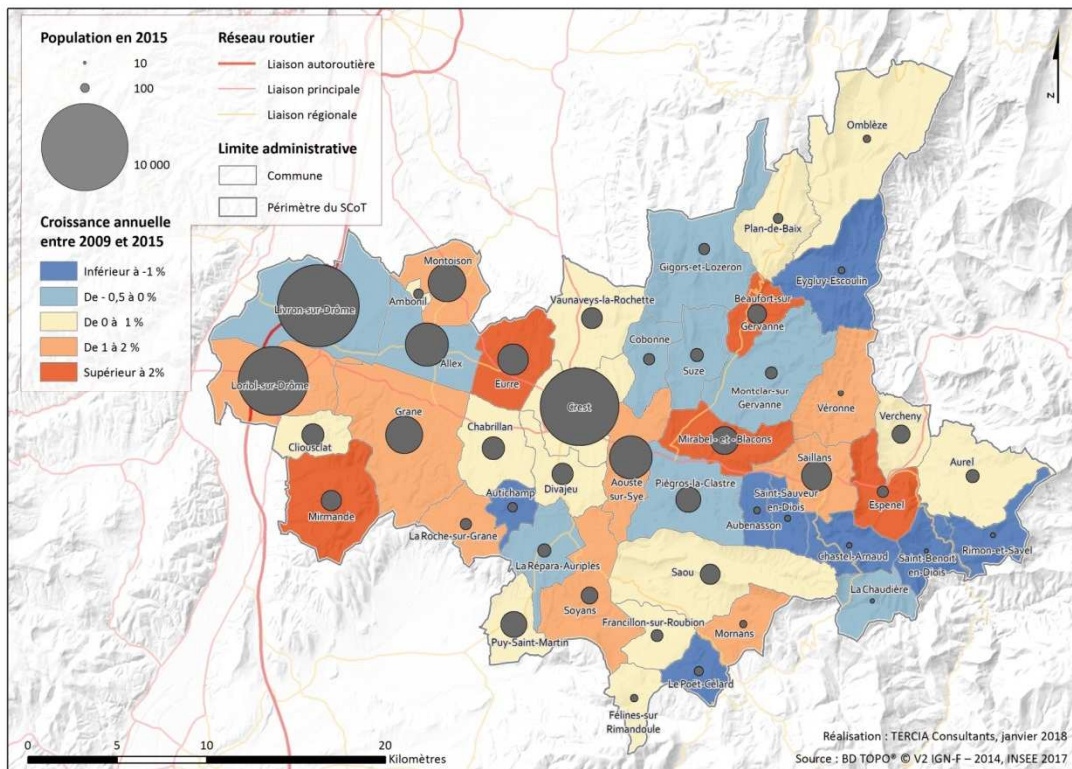
Une implantation de la population guidée par la géographie et le relief



- **45 367 habitants en 2015**
- **Une densité de territoire rural** : un territoire encore rural, avec 54 hab./km² contre 77 dans la Drôme et 113 dans la région. Particulièrement faible sur les communes excentrées de la vallée
- **Mais 39 500 hab. (87%) sur les vallées du Rhône et de la Drôme** (pour 18 communes, soit 40% du total):
 - ✓ Des communes qui profitent d'une bonne desserte et pour partie de la proximité de Valence
 - ✓ Une densité de 116 hab./km² pour ces communes, contre 12 hab./km² sur le reste du territoire
- **Ainsi, des profils communaux très variés :**
 - ✓ De 21 hab. (La Chaudière) à 8 910 hab. (Livron-sur-Drôme)
 - ✓ 3 villes de plus de 5 000 hab. - Crest (8 270 hab.), Livron-sur-Drôme et Loriol-sur-Drôme (6 487) - concentrant 52% de la population
 - ✓ 21 communes de moins de 200 hab., surtout sur les franges sud et nord du territoire, dans les secteurs particulièrement marqués par le relief

Risque de fracture territoriale entre zones très accessibles et territoires de montagne – Enjeux du maillage territorial / maintien des équilibres

Une croissance continue depuis 1975 et une diffusion dans tout le territoire, le long des vallées



Insee, 2017 Groupement TERCIA-SOBERCO-TEMAH-ITEM-URBICAND

■ Une croissance démographique forte :

- ✓ 53% d'augmentation depuis 40 ans, soit +15 700 hab. à un rythme de +393 hab./an
- ✓ Une tendance qui se poursuit sur la période 2009-2015 : +5,2%, soit +2 233 hab. à un rythme de +0,84% par an (contre 0,73% dans la Drôme)

■ Une croissance plutôt issue du solde migratoire

- ✓ +0,55% /an en moyenne (période 2009-2015) contre 0,32% dans la Drôme. Le solde naturel est quant à lui de +0,28%/an
- ✓ Des disparités territoriales marquées : +2,51%/an pour Saillans contre -0,59% pour Livron-sur-Drôme

■ Un fort dynamisme la vallée du Rhône

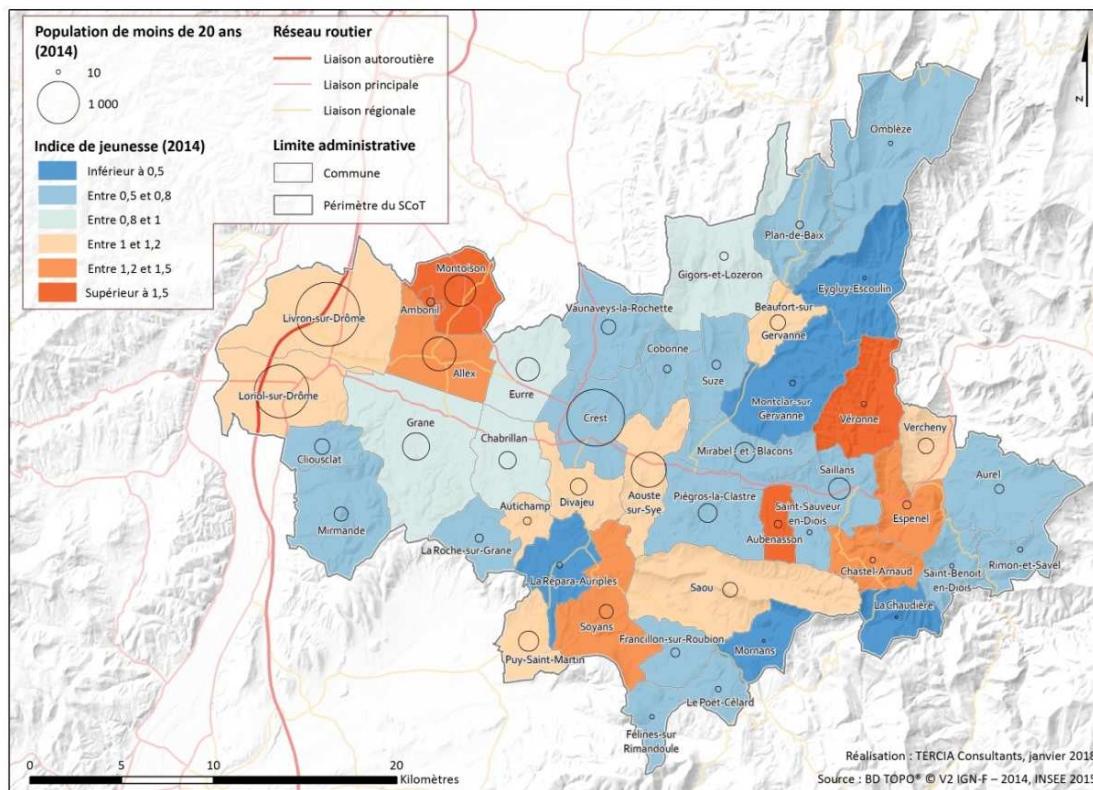
- ✓ Une diffusion de la croissance depuis la vallée du Rhône
- ✓ Le long de la vallée de la Drôme jusqu'aux communes de l'Est (Saillans, Espenel,...), avec depuis les années 2000 une diffusion dans certaines communes plus excentrées (vallée du Roubion, etc.)
- ✓ Une croissance motivée par le cadre de vie et les prix encore accessibles sur certaines parties du territoire

■ Quelques communes qui restent à l'écart

- ✓ Des communes très rurales qui continuent de perdre des habitants (une partie de la vallée de la Gervanne, le sud-est du SCoT,...)

Impact des dynamiques sur les équilibres territoriaux – Cohésion du territoire – Répartition des apports démographiques - Périurbanisation

Une population jeune avec une part importante des familles



Maintien de l'attractivité pour les jeunes, notamment actifs

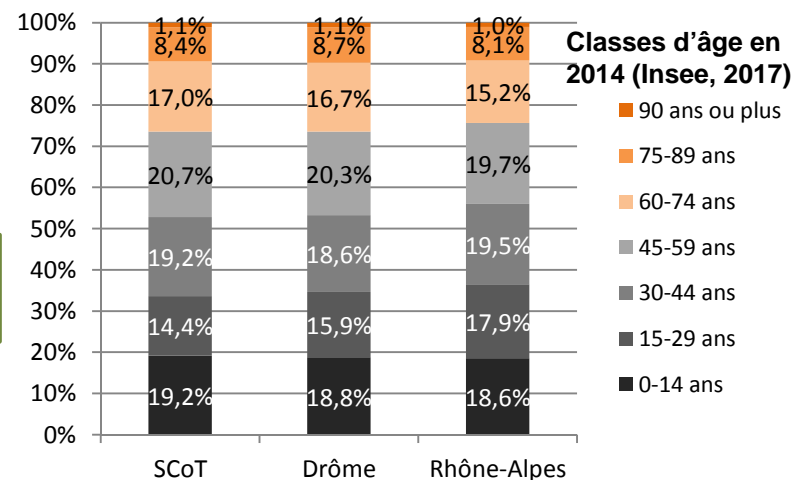
Groupement TERCIA-SOBERCO-TEMAH-ITEM-URBICAND

Des écarts notables avec le Département :

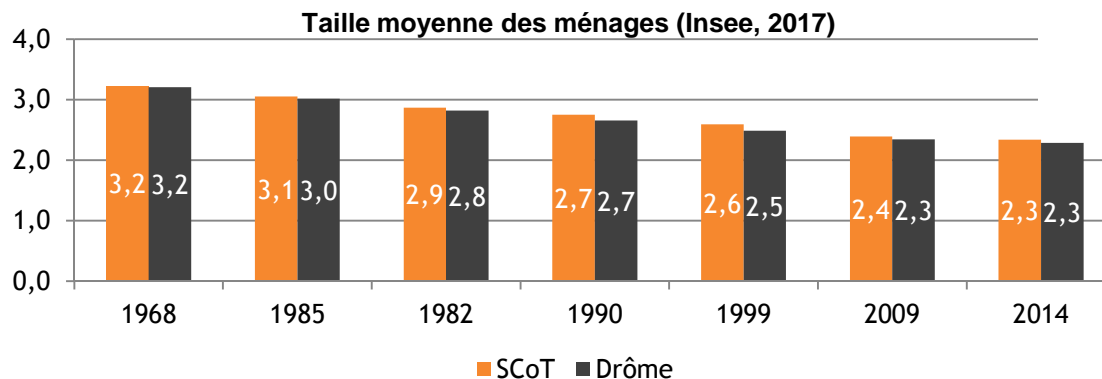
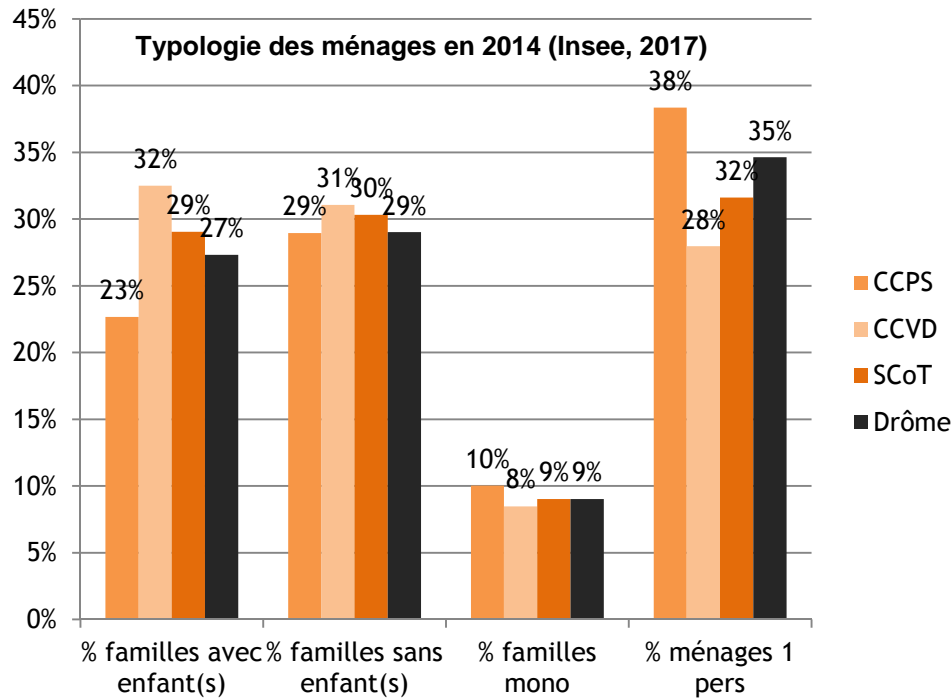
- ✓ Plus forte représentation des 0 à 14 ans (19,2% contre 18,8%) : correspond notamment à la présence de jeunes familles primo-accédantes
- ✓ Sous représentation des 15 à 29 ans (14,4% contre 15,9%) : départ des jeunes pour études et premiers emploi
- ✓ Des équilibres globaux stables sur la période 2009-2015, malgré d'importantes variations communales (vieillesse des communes les plus rurales notamment)

Un indice de jeunesse localement fort :

- ✓ Notamment sur la vallée du Rhône, sud de Crest et dans la vallée du Roubion, ainsi que dans les communes périphériques de Saillans
- ✓ Correspond en grande partie à l'installation de familles dans les communes « proches » des polarités, interne ou externes au territoire (Valence en particulier)
- ✓ Une part des familles avec enfants effectivement plus forte sur le territoire que dans le département : 29%



Un desserrement des ménages et une progression des familles monoparentales



Groupement TERCIA-SOBERCO-TEMAH-ITEM-URBICAND

■ Une baisse continue de la taille moyenne des ménages depuis 1968 :

- ✓ de 3,2 personnes/ménage en moyenne à 2,3 en 2014
- ✓ Et très variable d'une commune à l'autre (1,45 à Rimon-et-Savel, 2,77 à Ambonil)

■ Une augmentation marquée des familles monoparentales :

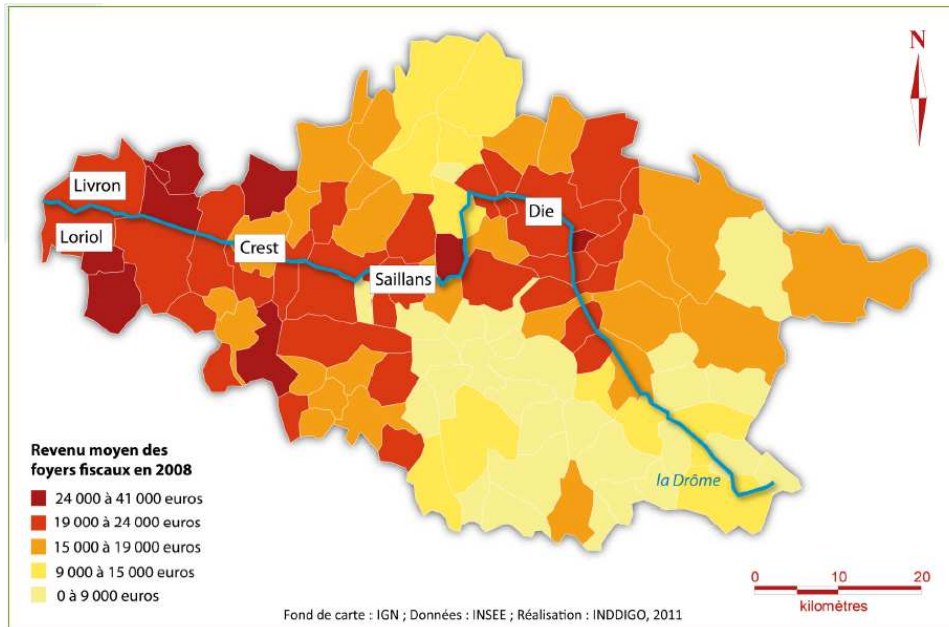
- ✓ Près de 9% en 2014 (soit 1 698 familles) contre 8% en 2009, mais un niveau très proche de celui du Département
- ✓ Concerne essentiellement des femmes seules avec enfants
- ✓ Une forte concentration dans les pôles, mais pas seulement : forte représentation à Mirmande, Divajeu, Saou, Piégros-la-Clastre,...
- ✓ Une population souvent précaire aux besoins spécifiques

■ Assez peu de ménages d'une personne

- ✓ 31% du total contre 34% dans le Département, constat logique considérant la forte présence des familles
- ✓ Concerne beaucoup les personnes âgées (45% du total des personnes vivant seules a plus de 65 ans)
- ✓ Une partie de cette population n'en reste pas moins porteuse de besoins particuliers en logements de petites tailles

Réponses aux besoins des populations spécifiques : jeunes, personnes âgées, familles monoparentales (équipements/ mobilités/logements..)

Une population au profil économique « modeste » mais globalement peu inégalitaire



Etude Biovallée, 2011

Un potentiel de main d'œuvre à valoriser - des réponses à apporter au regards des enjeux sociaux

Groupement TERCIA-SOBERCO-TEMAH-ITEM-URBICAND

■ Une population relativement peu « qualifiée »

- ✓ Une forte proportion d'agriculteurs et d'ouvriers à l'échelle de la Drôme : respectivement 3,2% contre 2,2% et 23,4% contre 21,8%
- ✓ Entre 2009 et 2014 : une évolution marquée par la diminution des agriculteurs (-22,4%) et des cadres (-4,2%), au profit des artisans / chefs d'entreprises (+15,9%) et des employés (+12,1%)

■ Un niveau de revenu faible en moyenne

- ✓ Des variations territoriales marquées, : plus aisés à l'Ouest, dans la vallée de la Drôme et une partie de la vallée du Roubion - Au contraire, des ménages plus modeste dans les communes plus rurales et excentrées
- ✓ Des écarts de revenus plus faibles que dans d'autres territoires comparables

	Médiane niveau de vie 2014	Ecart médiane départementale	Part ménages fiscaux imposés	Ecart part départementale
CCPS	18 319	-1 251	48,3	-5,9
CCVD	19 994	425	55,0	0,8
Drôme	19 569	-	54,1	-
Région	20 944	1375	58,9	4,7

Insee, 2017

■ Un taux de chômage relativement faible mais en hausse et fort chez les jeunes

- ✓ 13,3% de la population active en 2014 (11,7% d'après les chiffres de pôle emploi en 2017, basé sur les demandeurs d'emplois inscrits) contre 14,2% dans la Drôme, mais 16,3% pour les jeunes (-25 ans)
- ✓ Une hausse de +1,24% depuis 2009

- Des inégalités territoriales marquées, et des taux forts dans les polarités : Crest (17,5%) et Aouste-sur-Sye (15,4%), Loriol (14,6%),...

Démographie

QUESTIONS / APPROFONDISSEMENTS

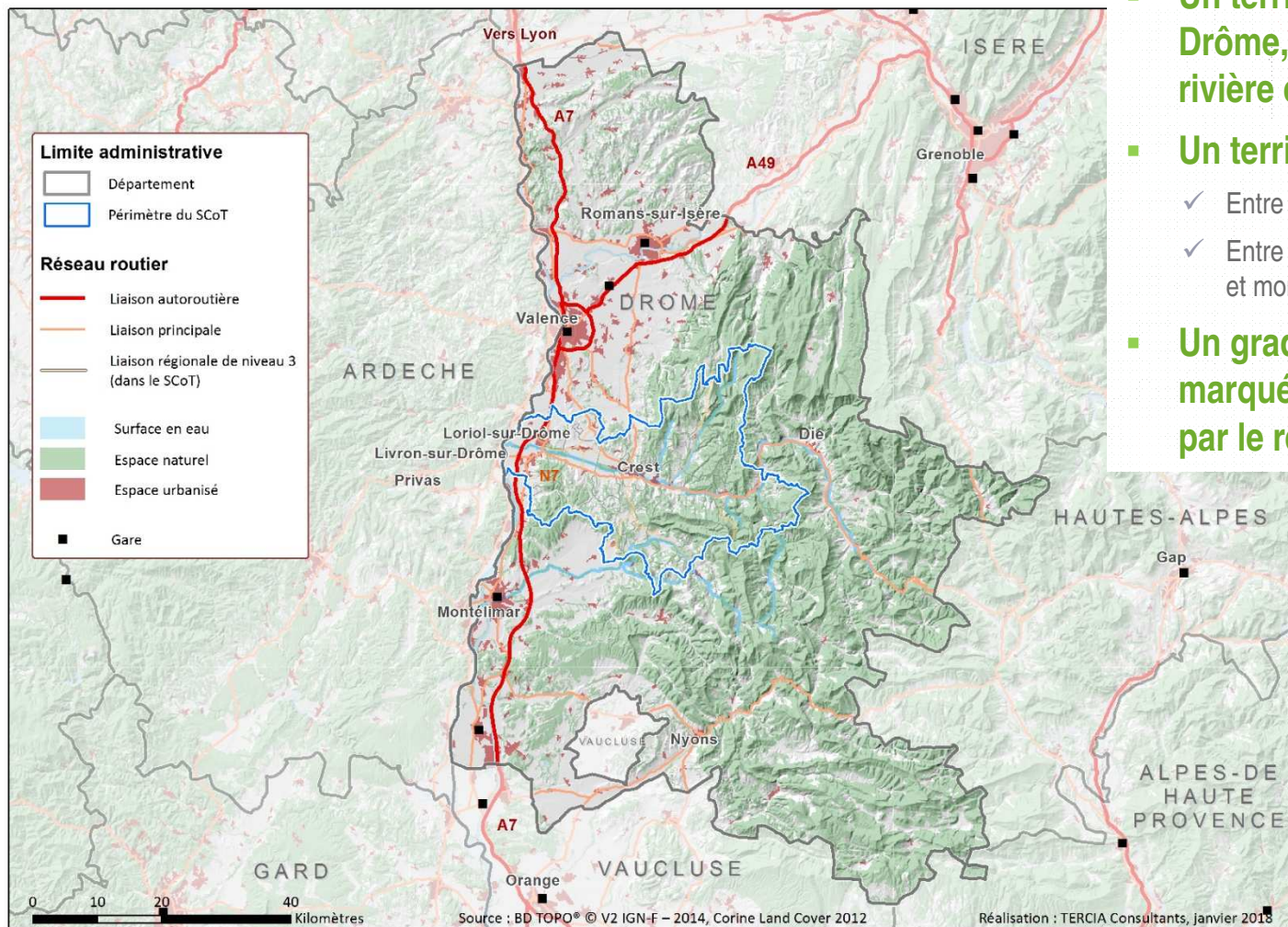
Problématiques du territoire- Questions	Besoins de complément (préciser)	Discussion atelier
Evolution de la structure de la population et des ménages	Territorialisation des besoins spécifiques des populations/ par bassin de vie	



Positionnement et structuration du territoire

Un territoire au cœur de la Drôme

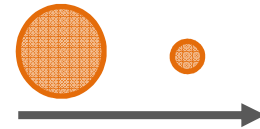
Dans une position de carrefour géographique



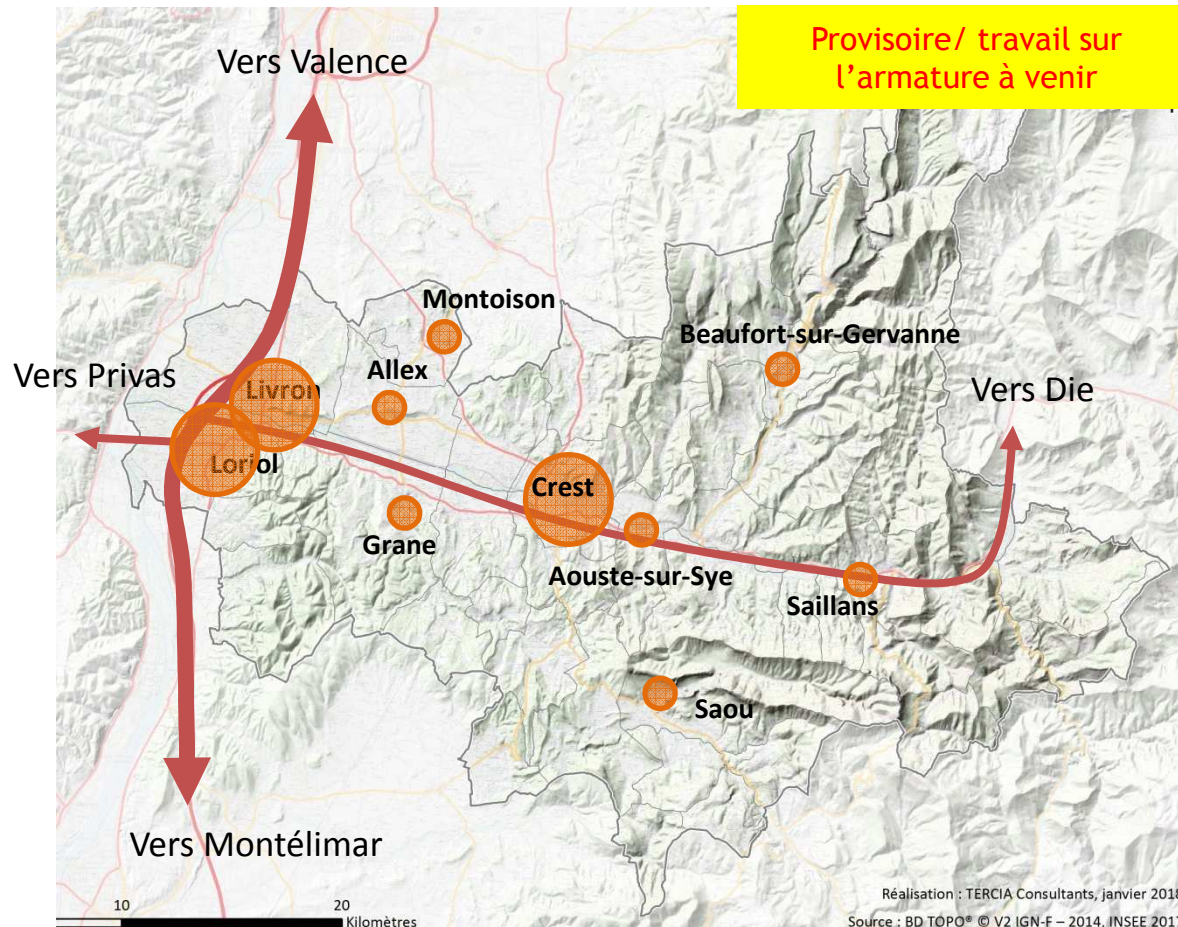
- 45 communes
- 2 EPCI :
 - ✓ La CC du Crestois et du Pays de Saillans – Cœur de Drôme (15 communes)
 - ✓ La CC du Val de Drôme (30 Communes)
- Un territoire située au cœur de la Drôme, et structuré autour de la rivière éponyme
- Un territoire « carrefour »,
 - ✓ Entre vallée du Rhône et Alpes...
 - ✓ Entre climats d'influences méditerranéennes et montagnardes
- Un gradient de ruralité ouest/est marqué, qui s'explique notamment par le relief

Enjeux : Préservation des caractéristiques rurales et de l'attractivité du territoire
Prise en compte de des interactions (Flux/ complémentarités)

Un territoire multipolaire bénéficiant d'un bon maillage interne



Influence probable des polarités



- Une structuration induite par les axes localisés dans les vallées
- Un fonctionnement bénéficiant d'une armature interne équilibrée et en interaction avec l'extérieur

- ✓ Trois pôles principaux/ petites villes
- ✓ Des pôles complémentaires, dans les vallées et les secteurs les plus ruraux (Est du territoire)
- ✓ 59% vivent et travaillent sur le territoire

- Un gradient de ruralité Est / Ouest

- ✓ Partie Ouest plus urbanisée et dense/ interactions et flux avec la vallée du Rhône
- ✓ Est au relief marqué et plus rural
- ✓ Un relief contraignant dans les secteurs de montagne

RURALITE

Rayonnement et poids des polarités principales -
Rôle des pôles secondaires - Evolution des interactions avec l'extérieur - Qualité du maillage / cohésion territoriale interne - Rôle des bassins de vie au sein du territoire

Armature territoriale

QUESTIONS / APPROFONDISSEMENTS

Problématiques du territoire Questions	Besoins de complément (préciser)	Discussion atelier
Niveaux d'influence / indépendance des territoires vis-à-vis de l'extérieur	Articulation et complémentarité avec la dynamique rhodanienne Atout ou situation de concurrence avec les équipements et services du territoire	
<ul style="list-style-type: none"> • Aires d'influence des polarités et niveaux de polarités • Centres bourgs : état de leurs fonctions de centralités (notamment pour les polarités structurantes?)... au profit des communes périphériques 	<i>A préciser: travail spécifique sur l'armature territoriale</i>	
Structuration du territoire	<i>A préciser: travail spécifique sur l'armature territoriale / bassins</i> <i>Structuration en bassins de vie, en cohérence avec la réalité vécue du territoire : équipements, emplois, commerces...</i>	
Formes urbaines	Modes d'urbanisation récents / lien analyse paysagère	



Equipements

Maillage des services / équipements structuré autour de la vallée

Insee flash « Accessibilité des services
au public dans la Drôme », 2016

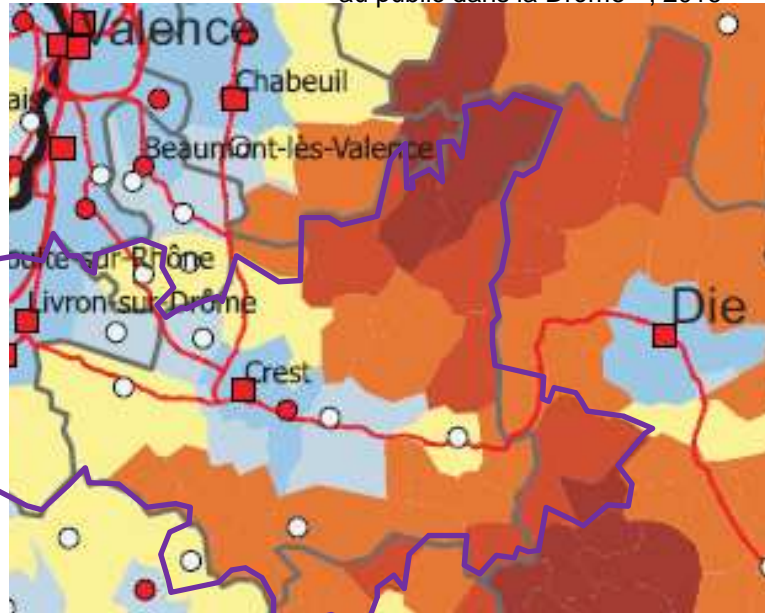
Panier de la vie courante

Nombre d'équipements du panier
présents sur la commune

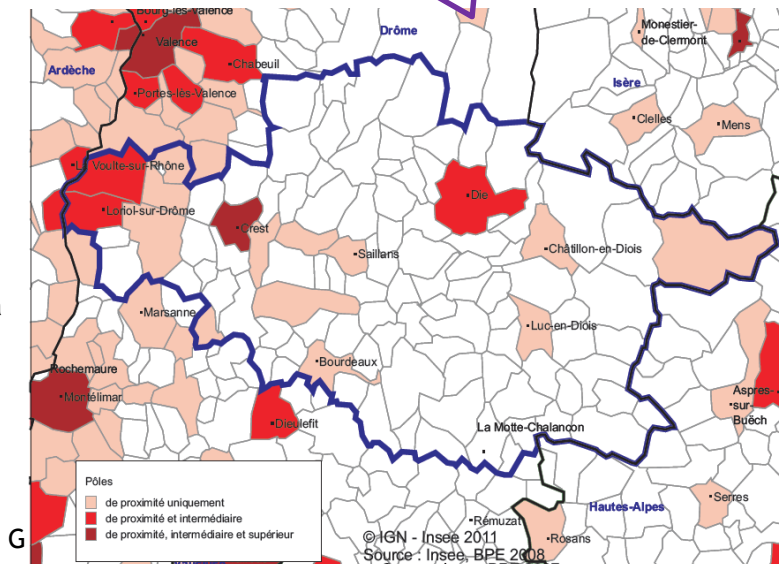
- de 20 à 22
- de 15 à 19
- de 7 à 14

Éloignement des communes
au panier d'équipements
(en minutes)

- 21,6
- 13,7
- 8,3
- 5,9
- 4,4



Portrait Insee
« Vallée de la
Drôme-
Diois », 2011



■ Une concentration des services sur les vallées du Rhône et de la Drôme

- ✓ Une bonne accessibilité pour toutes les communes de la vallée et de la confluence avec le Rhône
- ✓ Des difficultés d'accès aux services pour les communes excentrées, situées sur les reliefs
- ✓ Mais un niveau d'équipement comparativement satisfaisant au regard de la situation à l'Est du Département (Diois,...)

■ Un seul pôle de services de gamme supérieure : Crest, au cœur du territoire

■ Complété par des pôles de services de proximité et intermédiaires :

- ✓ Loriol et Livron à l'extrémité Ouest, pour la gamme intermédiaire
- ✓ Saillans, Allex, Grane, Aouste-sur-Sye, Saoû, Beaufort-sur-Gervanne pour la gamme de proximité uniquement

Consolidation de l'armature multipolaire en matière de services et d'équipements en lien avec la vitalité des communes, notamment rurales

Compléments : Quelle perception de terrain sur ces représentations spatiales ? Un maillage suffisant pour les communes rurales ? Quelles dynamiques en cours pour celles-ci ?

Offre de services de santé

un nécessaire maintien de la couverture médicale actuelle

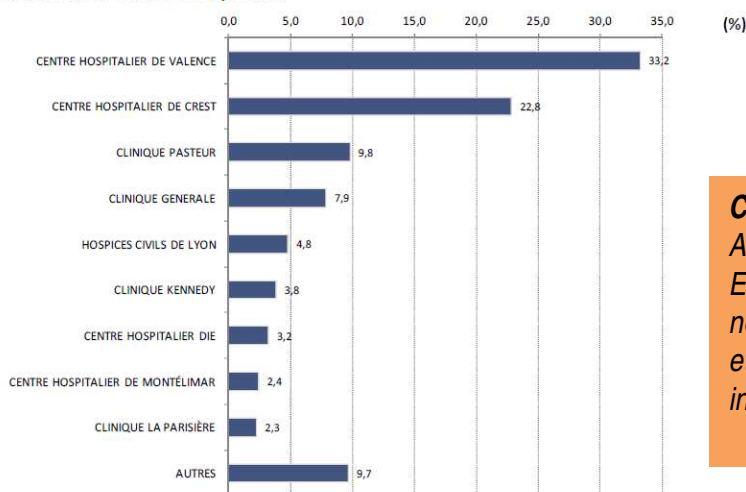
Effectifs et densité (pour 1 000 habitants) des professionnels de santé selon le territoire en 2013

	Territoire Vallée de la Drôme		CC CPS		CC du Val de Drôme		Drôme	Rhône-Alpes
	Effectif	Densité	Effectif	Densité	Effectif	Densité	Densité	Densité
Médecins généralistes	41	0,9	20	1,4	21	0,7	0,9	0,9
Dentistes	20	0,5	13	0,9	7	0,2	0,6	0,6
Infirmiers	90	2,0	40	2,7	50	1,7	1,9	1,3
M-kinésithérapeutes	51	1,2	33	2,3	18	0,6	1,1	1,1
Orthophonistes	18	0,4	10	0,7	8	0,3	0,3	0,4

Source : ARS [régime général de l'Assurance Maladie – 2013]

Diagnostic local de santé, 2016

Répartition (%) des séjours hospitaliers tous diagnostics confondus des habitants du territoire de la Vallée de la Drôme, 2013



Source : PMSI, séjours hospitaliers tous diagnostics, 2013

Compléments :
 Actualisation données (ABS)
 Etat d'avancement des projets,
 notamment de regroupements
 et favorisation des
 installations?

- Densités médicales similaires voire supérieures aux moyennes départementales, mais...

- ✓ Une forte concentration de l'offre sur Crest, Livron et Loriol, avec une très faible présence dans les secteurs montagneux
- ✓ Un vieillissement des praticiens, avec une part assez forte de plus de 55 ans (67% pour les omnipraticiens de la CCVD et 50% pour ceux de la CCPS)
- ✓ Certaines spécialités médicales peu présentes : pédiatres, gynécologues, sages-femmes, ophtalmologues et psychiatres
- ✓ Des projets en cours de Maison de Santé Pluridisciplinaires pour favoriser les installations notamment (à Livron, Loriol et Montoisson notamment)

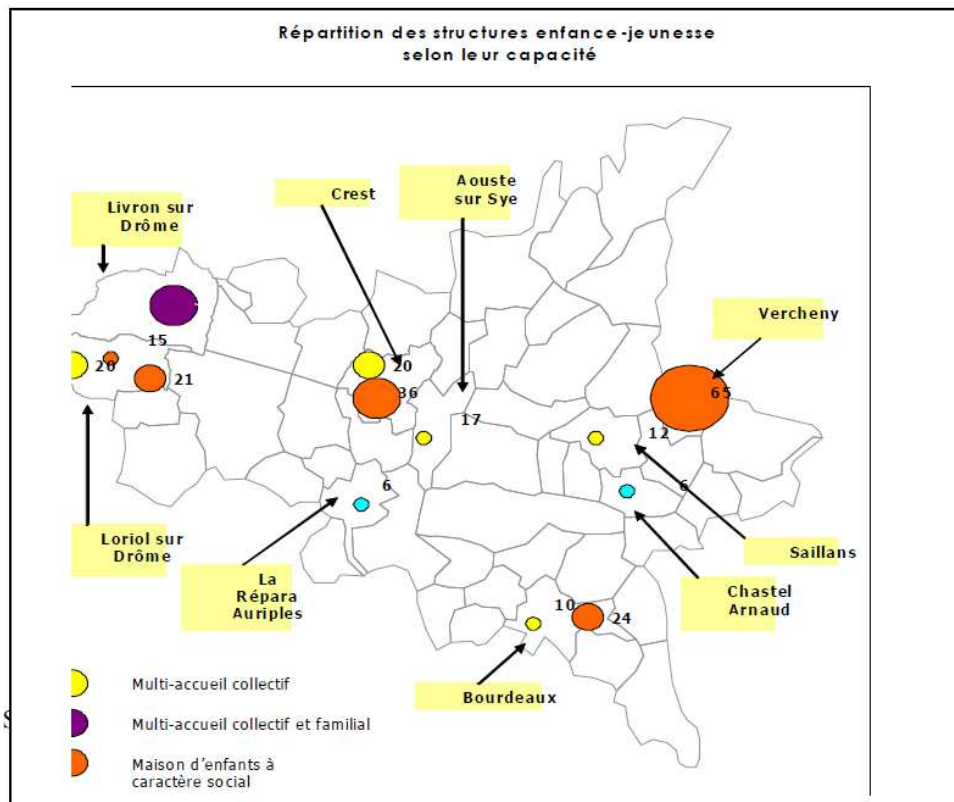
- Un Centre hospitalier à Crest, mais un fonctionnement territorial dépendant de l'extérieur

- ✓ Le CH = un équipement structurant dans les filières de la gériatrie, de l'addictologie et de la gynécologie (obstétrique et médicale) et pour les urgences
- ✓ Près de 33% des séjours hospitaliers des habitants ont lieu au CHU de Valence, 23% au CH de Crest et 18% à l'hôpital privé Drôme Ardèche
- ✓ En 2013, environ 56% des accouchements ont lieu au CHU de Valence et 22% à la maternité de Die (aujourd'hui fermée)

Qualité de l'offre pour les communes rurales – Coordination des projets communaux ou intercommunaux / regroupements en cohérence avec armature territoriale

Offre de services à la petite enfance et formation

des besoins pour les très jeunes et le secondaire / supérieur



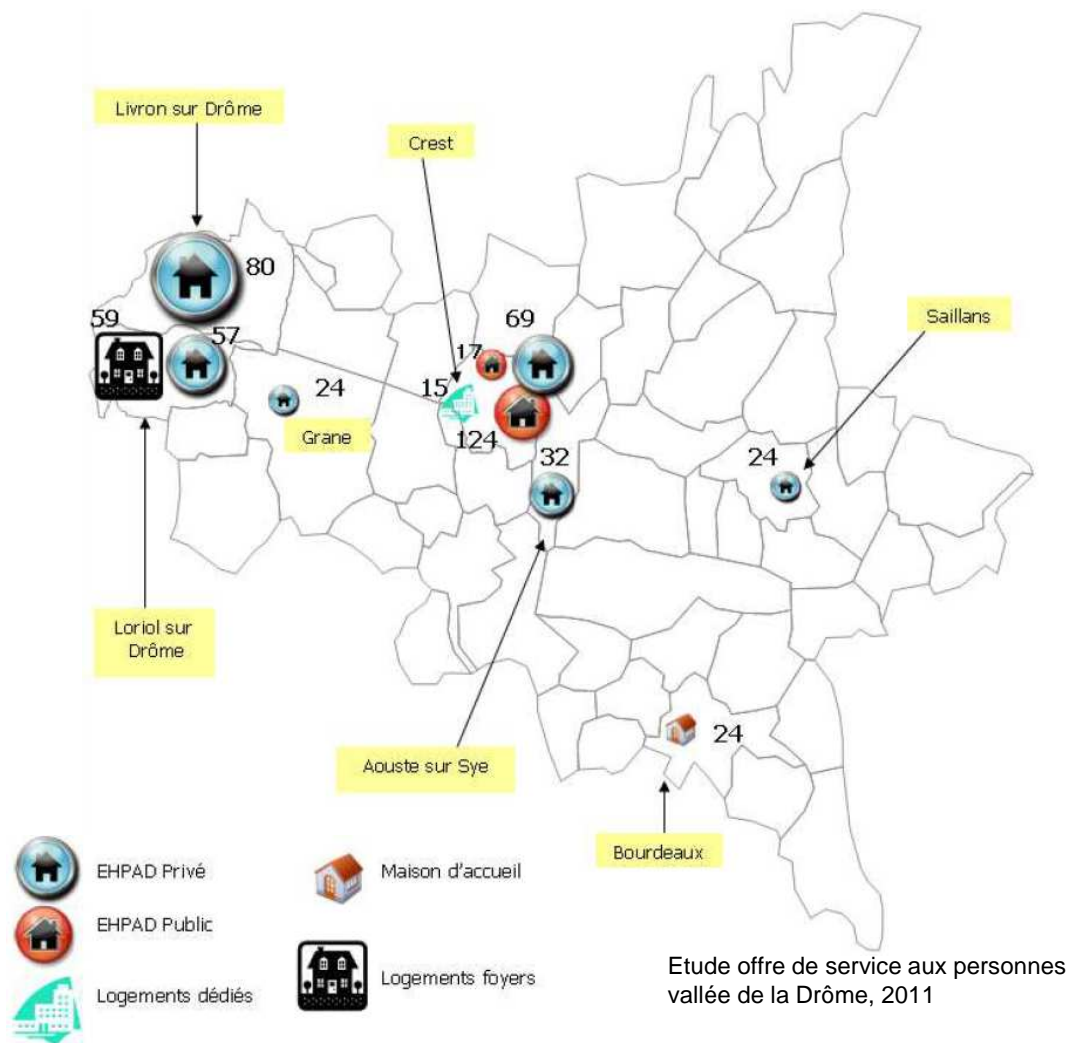
Etude offre de service aux personnes vallée de la Drôme, 2011

Groupement TERCIA-SOBERCO-TEMAH-ITEM-URBICAND

- **8 622 jeunes de 0 à 14 ans, soit un niveau supérieur à celui de la Drôme** (19,2% du total contre 18,8%) et une forte présence des familles
- **Un déficit en places d'accueil pour la petite enfance (0-3 ans) :**
 - ✓ Un taux de couverture des besoins de garde compris entre 45 et 60 % selon les communes, avec une moyenne de 55% environ
 - ✓ Des listes d'attentes importantes
 - ✓ Les 2/3 des parents déclarent avoir connu des difficultés pour faire garder leurs enfants
- **Un bon réseau d'écoles maternelles et élémentaires**
 - ✓ De nombreux établissements dans les zones les plus denses
 - ✓ Complétés par 11 établissements de regroupement pédagogique intercommunal (RPI) dispersé
 - ✓ Ainsi que des garderies périscolaires et ALSH (accueil de loisirs sans hébergement) pour la garde
- **Un enseignement secondaire très localisé :**
 - ✓ 5 collèges, à Crest (3), Livron et Loriol
 - ✓ 2 lycées polyvalents, à Crest
 - ✓ 24% des scolaires quittent le territoire pour étudier, dont 10% dans l'agglomération de Valence
- **Peu de formations supérieures, mais présence de structures de formation** comme le Centre de Formation Multi-pro Drôme-Ardèche à Livron-sur-Drôme, le Greta Viva 5 de Crest ou la Maison Familiale Rurale de Divajeu

Offre de services aux personnes âgées

Fortement polarisée, mais globalement satisfaisante

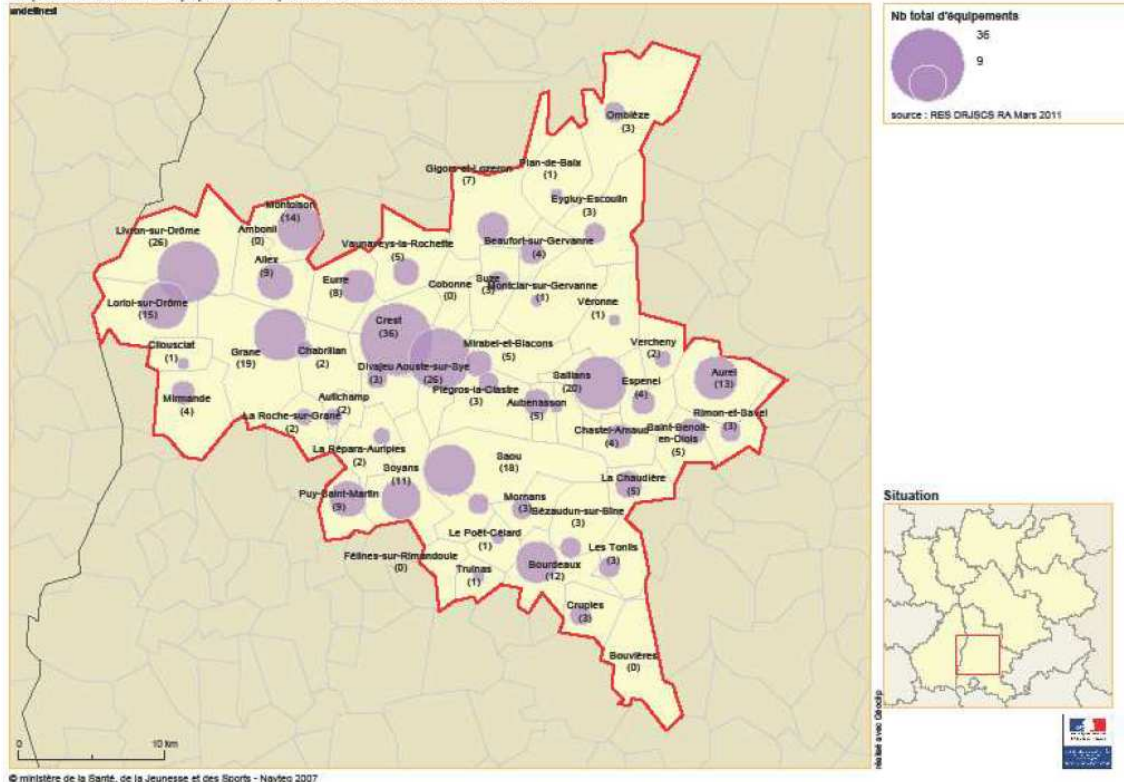


- **4 250 personnes de plus de 75 ans sur le territoire**
 - ✓ avec une forte proportion dans les communes rurales et Crest, mais une globale stabilité
 - ✓ 42% des plus de 80 ans vivent seuls
- **Des établissements d'accueils suffisants en capacité, quoique fortement concentrés autour des polarités : 11 structures pour 510 places, dont 15 en accueil temporaire et 15 en accueil de jour**
- **Des besoins en aide à domicile globalement couverts, malgré des faiblesses dans les secteurs ruraux**
 - ✓ 5 opérateurs sur l'aide traditionnelle, et des centaines d'intervenants indépendants
 - ✓ 3 services de soins à domicile, soit 116 places. Une mauvaise couverture de l'est et du sud-est du territoire
 - ✓ 5 services de portage de repas, soit 160 repas / jour. Une mauvaise couverture de l'est du territoire
- **Malgré tout, des manques...**
 - ✓ Forte proposition d'établissement privés
 - ✓ en services et en structures pour faire face à la dépendance, en particulier à la maladie d'Alzheimer, et soutenir les aidants familiaux.
 - ✓ en termes d'alternatives entre l'habitat individuel isolé et l'institution.

Offre en infrastructures sportives

Une couverture satisfaisante en équipements de proximité

Représentation des équipements sportifs sur le territoire du CDDRA



Charte Vallée Drôme avril 2011

- Une couverture des équipements sportifs de proximité satisfaisante

- ✓ Une concentration des équipements sur les communes de la vallée de la Drôme et de la confluence, et dans une moindre mesure de la vallée du Roubion

- Des équipements structurants

- ✓ Une concentration et gamme d'équipement notables à Crest, Livron et Loriol (Gymnases et salles multisports, stades, piscines couvertes, salles de combat,...)
- ✓ Mais une présence de ces équipements dans d'autres communes : gymnases / salles multisports de Piégros-la-Clastre, d'Alex, etc.

- Présence d'équipements privés de sports de nature, nombreux à Saillans et Saouû notamment : canoë kayaks, activités aériennes,...

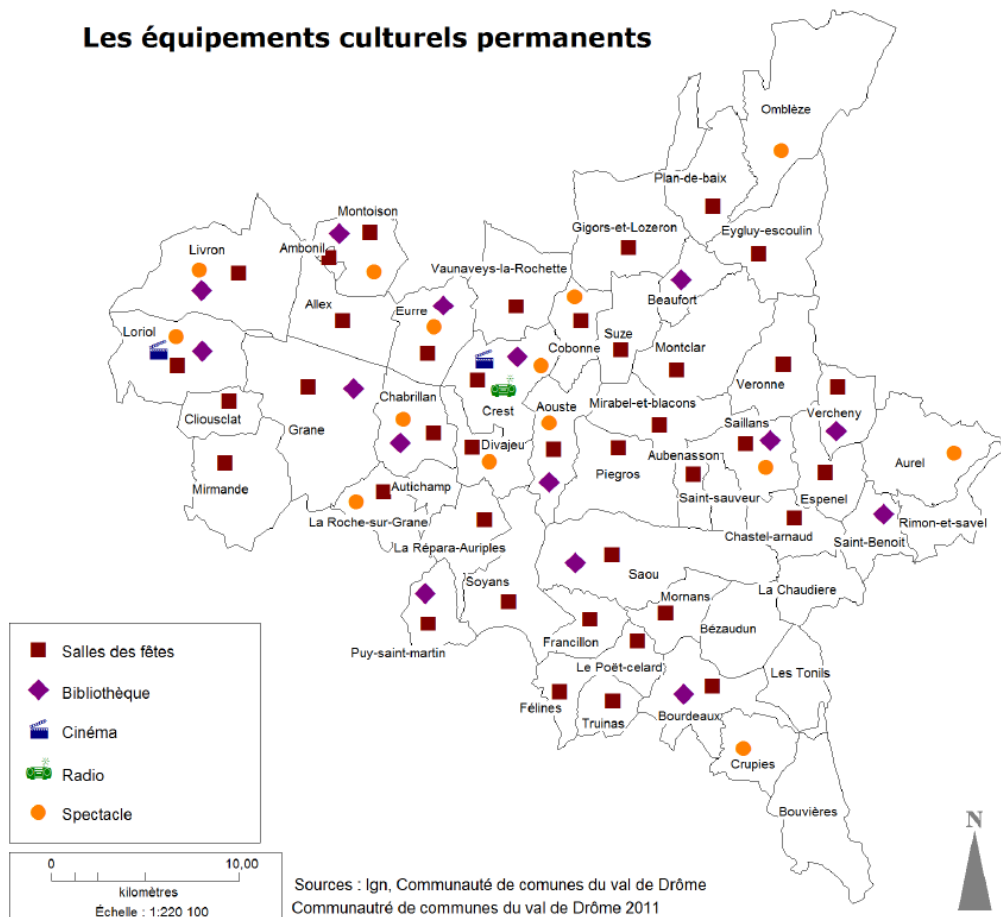
- Des attentes de la part de la population concernant :

- ✓ Des itinéraires de promenades, randonnée à pied, vélo, des sites de baignade
- ✓ L'accès aux équipements, pour les scolaires notamment, souvent obligés d'utiliser les transports routiers

Offre culturelle

Un secteur riche et dynamique

Les équipements culturels permanents



Charte Vallée Drôme avril 2011

Groupement TERCIA-SOBERCO-TEMAH-ITEM-URBICAND

- Des équipements permanents à vocation culturelle qui rayonnent sur la grande majorité du territoire avec :

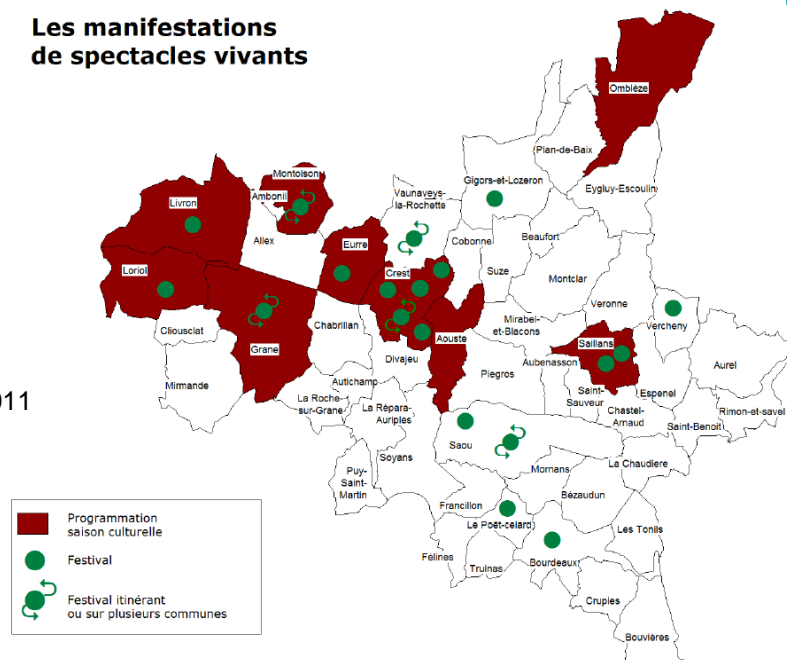
- ✓ Une concentration sur les zones urbaines - Crest Lorient, Livron - qui regroupent : cinémas, médiathèque, radio, MJC, espace culturel,...
- ✓ Un nombre malgré tout notable sur le reste du territoire grâce aux bibliothèques, galeries d'art, lieux d'expositions,...

- Une programmation culturelle très riche pour un territoire en grande partie rural :

- ✓ Entre 2007 et 2012 : 815 événements culturels, avec 85 structures /an concernées et 30 communes / an concernées par des événements (*chiffres à actualiser suite au changement de périmètre*)

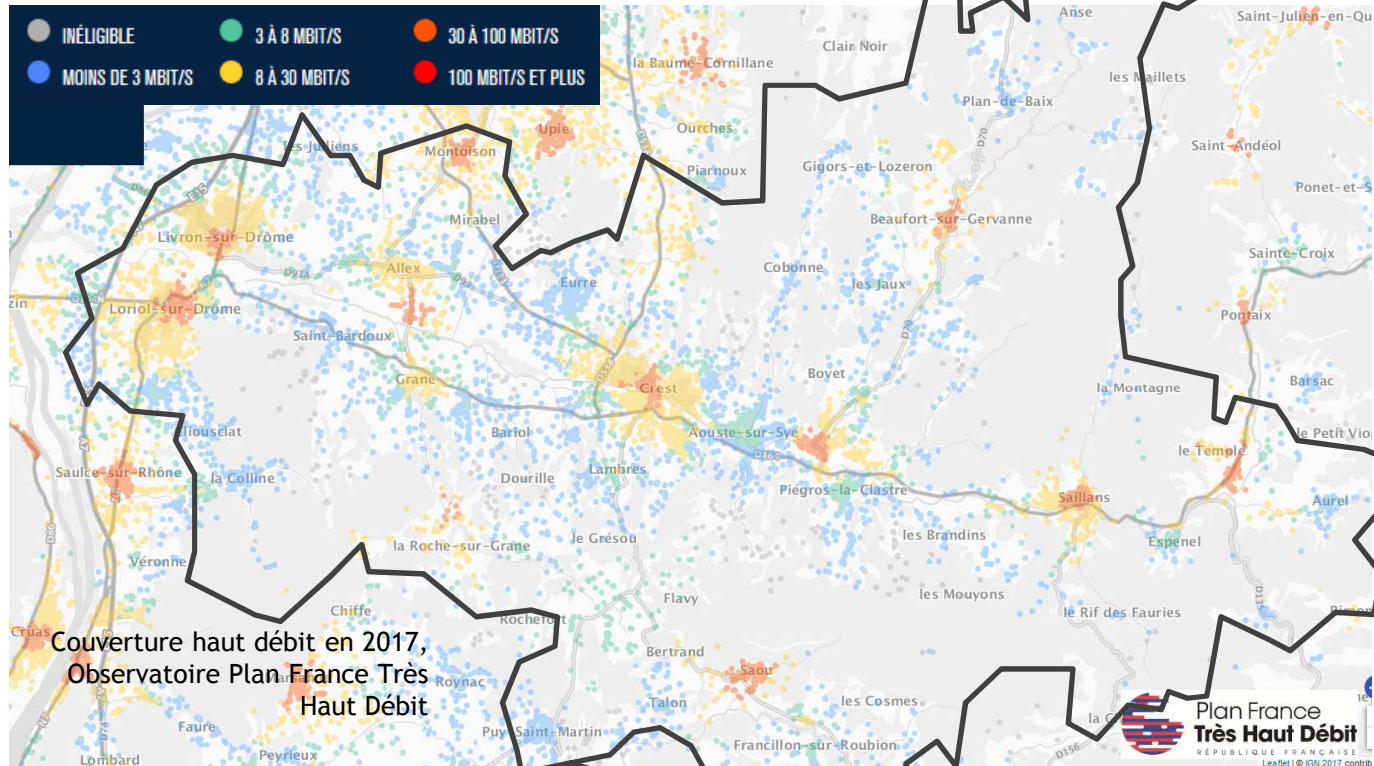
- Globalement, un secteur dense et dynamique, malgré des lacunes organisationnelles (manque de lisibilité, de mutualisation entre acteurs, etc.)

Les manifestations de spectacles vivants

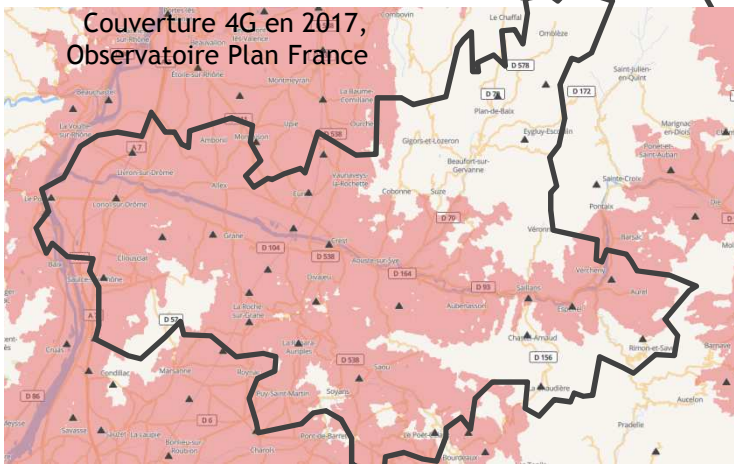


Infrastructures numériques

Une couverture encore insuffisante/ calendrier



Couverture haut débit en 2017, Observatoire Plan France Très Haut Débit



Couverture 4G en 2017, Observatoire Plan France

Accessibilité / couverture numérique du territoire - Opportunités à saisir en lien avec la généralisation programmée de la fibre optique - Ccalendrier qui freine le développement

RBICAND

- Une couverture internet disparate, encore insuffisante mais des projets d'importance en cours :

- ✓ Une moyenne de 91% d'éligibilité à la technologie ADSL pour les communes du territoire
- ✓ Mais de forts débits (8 Mbit/s et plus) limités aux secteurs centraux des pôles et des débits très limités (moins de 3 Mbit/s) pour de nombreux secteurs excentrés
- ✓ Un complément de couverture par les technologies Wimax et satellite
- ✓ Un réseau par Fibre limité au cœur de la vallée de la Drôme et de la Gervanne, mais un déploiement prévu d'ici 2025 dans quasi toutes les communes de la Drôme

- Une couverture quasi complète par la 3G mais pas de couverture 4G pour les communes de montagne du nord et du sud-est

Services

QUESTIONS / BESOINS/ APPROFONDISSEMENTS

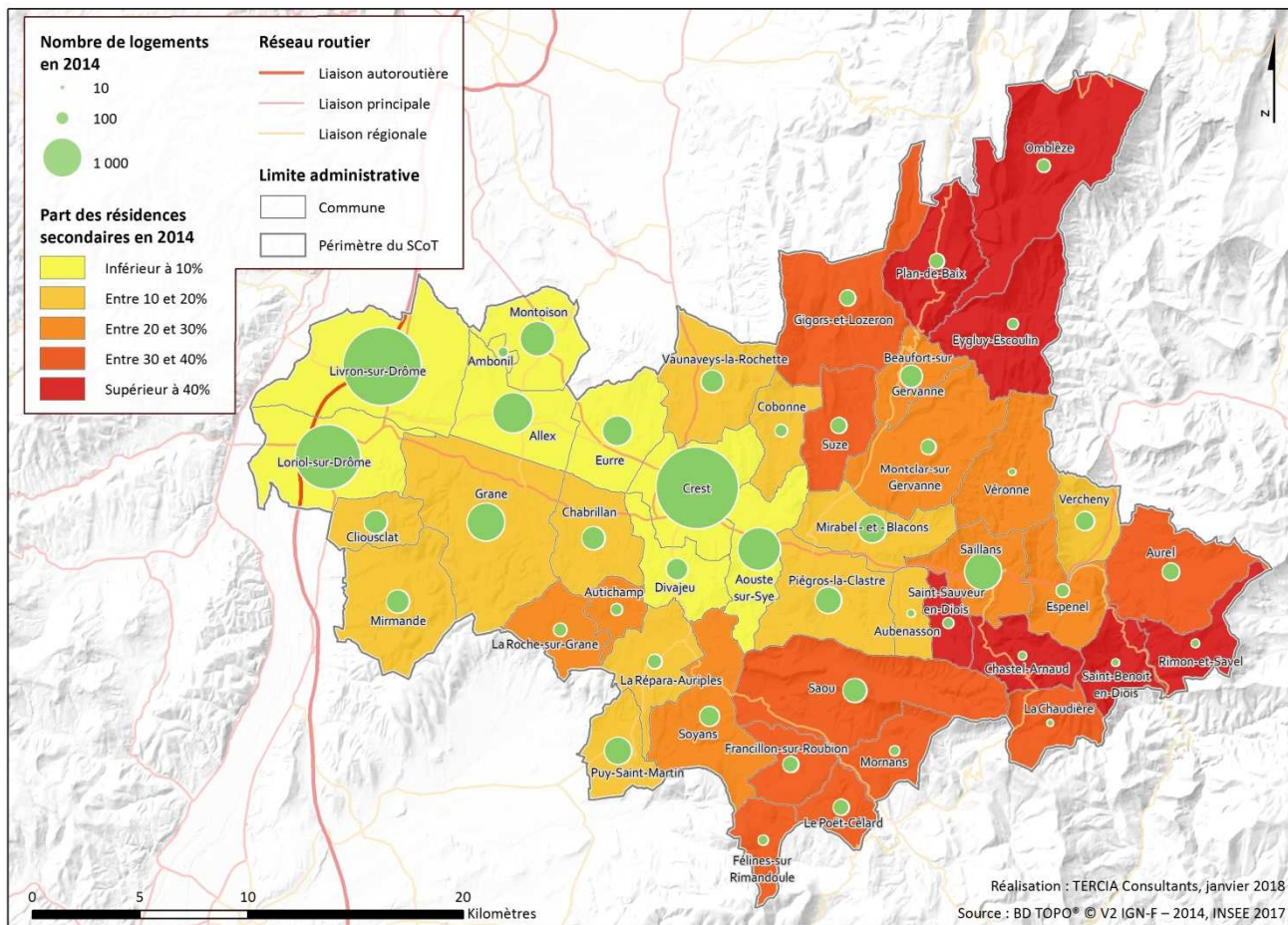
Problématiques du territoire Questions	Besoins de complément (préciser)	Discussion atelier
Équipements structurants	Analyses multi services (Schéma des services) Liens polarités voisines et conséquences du fonctionnement du territoire Projets en cours sur les différentes thématiques	
Lien évolution démographie et structure de la population et adaptation des équipements	Jeunesse Personnes âgées	
Croisement équipements / polarités / bassins	Etude armature territoriale	
Attractivité et rayonnement des pôles extérieurs pouvant fragiliser le devenir équipements du territoire	Etude armature territoriale	



Habitat

Un parc majoritairement localisé sur les vallées

En lien avec la démographie

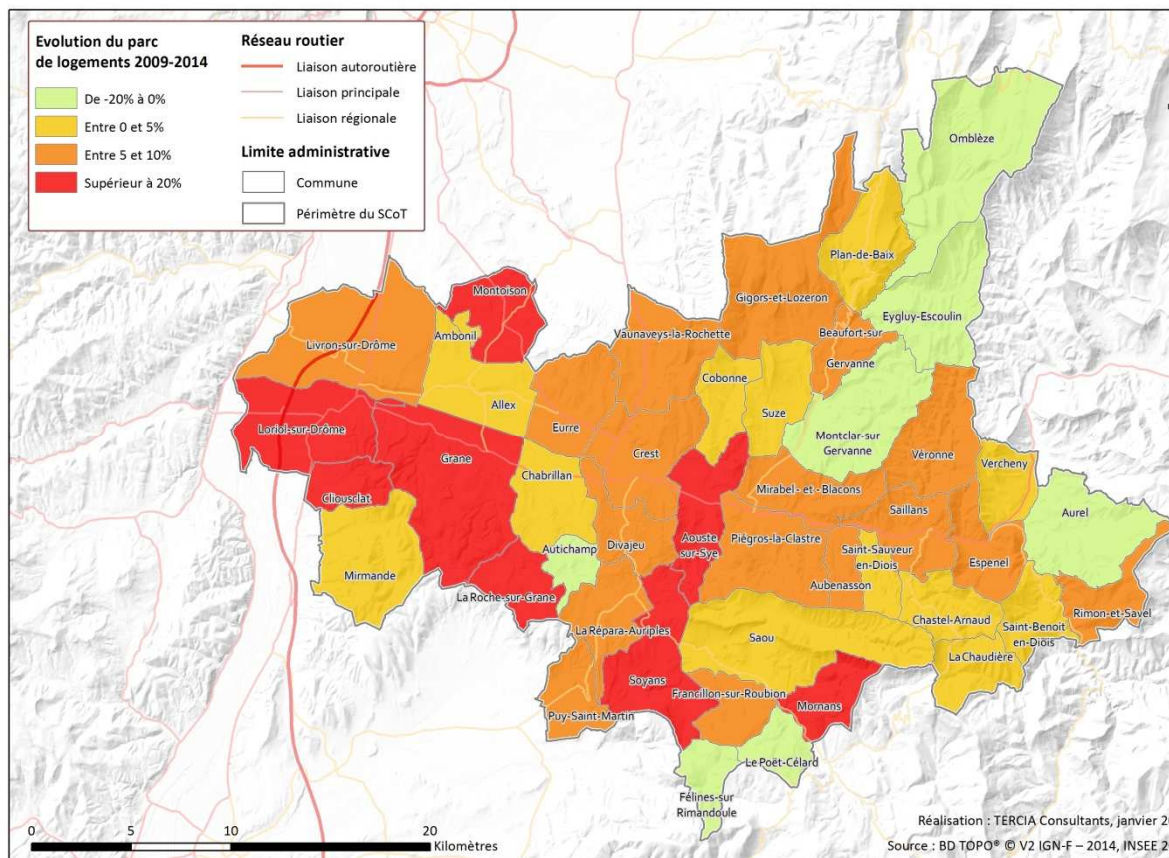


- 23 388 logements en 2014
- Une part importante sur les vallées du Rhône et de la Drôme... où sont localisées les 10 communes avec le parc le plus important (17 561 lgts, soit les $\frac{3}{4}$)
 - ✓ En lien logique avec la densité de la population
 - ✓ Et fortement structuré par le relief / les axes de communication
- Un gradient Ouest/ Est de la part des résidences secondaires

Enjeux : Adéquation entre la production de logements, la croissance démographique et les besoins des populations - Répartition des nouveaux logements entre bassins / entre polarités et communes rurales / résidentielles – Dynamisation des polarités / bourgs ruraux

Un parc en croissance

Et des déséquilibres qui s'accroissent

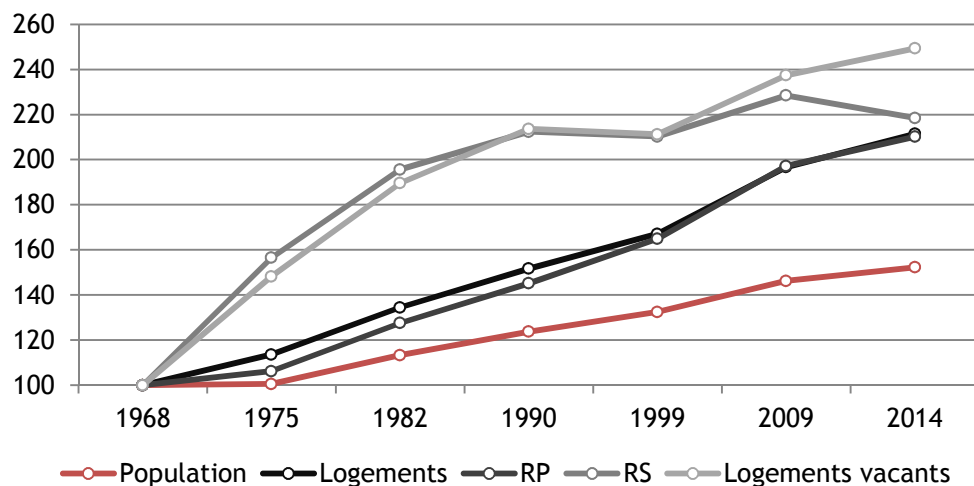


Répartition des nouveaux logements (cf. diapositive précédente) - Impact de la baisse du rythme de la construction neuve sur les besoins

- Une augmentation continue depuis 1968...
 - ✓ Multiplication par 2,1 du parc sur la période, soit +12 328 logements (+257 lgt/an)
- ...toujours forte sur la période 2009-2014...
 - ✓ +7,5%, soit +1 636 lgt à un rythme de +327 lgt/an, soit similaire au niveau départemental (+7,4%)
 - ✓ Mais un rythme de construction neuve qui ralentit : 236 lgts commencés / an entre 2009-2016, contre 306 lgt commencés / an entre 1999-2008 (« effet crise », resserrement des aides, prix qui montent, peu de foncier disponibles, PLU en cours de révision)
- ...et toujours concentrée sur une partie du territoire...
 - ✓ Une dynamique bien marquée sur l'est et la vallée du Roubion, et globalement forte sur la vallée de la Drôme...
 - ✓ ... mais plus modeste, voire négative sur les communes fortement rurales (Gervanne notamment)...
 - ✓ ...et donc un déséquilibre qui se renforce

Un territoire vécu à l'année

malgré de nombreuses résidences secondaires dans les communes rurales



Insee 2017

(évolution sur une base 100)

	2014	2009	Evolution 2009-2014	Part total 2014
Logements	23388	21752	7,5%	100,0%
Résidences principales	19229	18040	6,6%	82,2%
Rés secondaires et logts occasionnels	2202	2303	-4,4%	9,4%
Logements vacants	1956	1409	38,9%	8,4%

Rôle des centres-villes / centres-bourgs dans la réponse aux besoins en logement - Prise en compte de la dimension touristique des communes – Risque de concurrence des résidences secondaires sur l'offre de logements et enjeu de reconquête démographique dans certains petits villages – Remise en marché des logements vacants

Une prédominance des résidences principales

- ✓ Plus de 80% du parc composé de résidences principales en 2014, soit un niveau proche de la moyenne départementale (83%)
- ✓ Une part qui augmente depuis 1982 (78% à l'époque)...
- ✓ ...et suit l'évolution de la population, avec toutefois un écart qui se creuse du fait notamment du desserrement des ménages (estimé à 400 lgts sur la période 2009-2014)

Un taux modéré de résidences secondaires

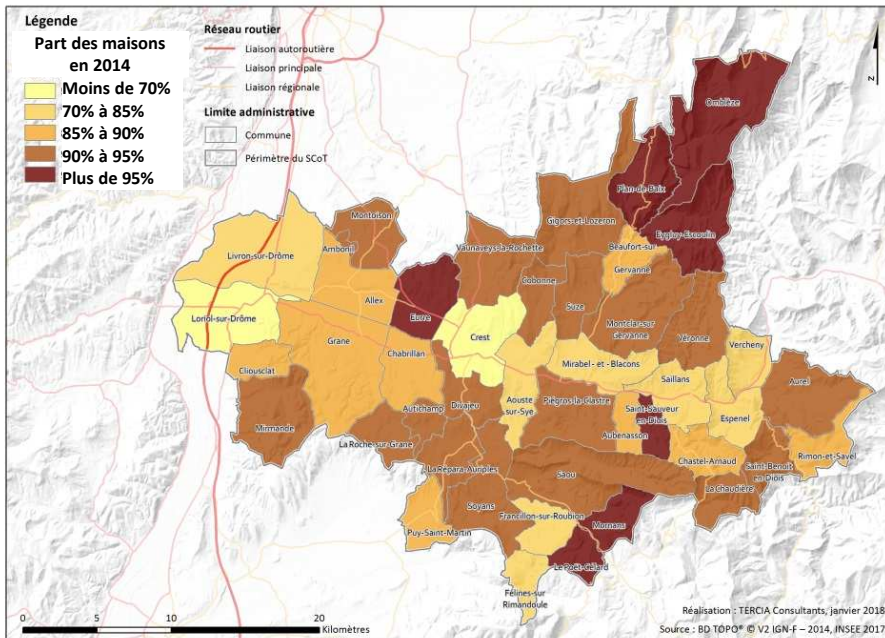
- ✓ 9,4% du total en 2014, supérieur toutefois au niveau départemental (8%)
- ✓ Une tendance à la stagnation voire à la baisse depuis 1990, avec une affirmation de la vocation résidentielle du territoire
- ✓ Toutefois, une proportion élevée sur certaines communes (plus de 40% sur 7 communes, cf. carte diapositive 32), notamment sur les zones les plus excentrées : vallée de la Gervanne, vallée du Roubion et sud-est
- ✓ ... avec des impacts positifs comme négatifs (concurrence et hausse des prix, mais parfois une revalorisation et revitalisation au moins partielle,...)

Une vacance dans la moyenne mais en hausse relative

- ✓ 8,4% en 2014 contre 8,6% dans la Drôme, mais une forte augmentation depuis 1999 (+54%) – Qualité des données?
- ✓ Une vacance structurelle qui existe (en 2003, plus de 1000 lgts vacants depuis + d'un an), élevée sur les centres anciens, à Crest et Loriol notamment
- ✓ Lien avec l'inadéquation de l'offre à la demande (manque de confort, voire insalubrité, taille,...)

Une omniprésence de la maison individuelle

reflet d'une faible diversité du parc



	Maisons	Appartements	T1	T2 et T3	T4 et +
SCoT	17 644	5 543	355	4 849	14 025

Typologie des résidences principales en 2014 (Insee, 2017)

	Maisons	Appartements	T1	T2 et T3	T4 et +
SCoT	76,09%	23,91%	1,85%	25,22%	72,94%
Drôme	64,45%	35,55%	2,85%	28,47%	68,68%
Auvergne Rhône Alpes	50,84%	49,16%	4,81%	33,04%	62,15%

Groupement TERCIA-SOBERCO-TEMAH-ITEM-URBICAND

- Plus de ¾ de maisons individuelles contre 64% dans la Drôme

- ✓ 17 644 maisons contre 5 543 appartements en 2014
- ✓ Une part des maisons individuelles globalement homogène, avec l'exception des communes principales (Crest : 50,7%, et Loriol : 69%)
- ✓ Et assez stable dans le temps : seulement -0,17% de la part relative depuis 2009
 - Un territoire historiquement rural
 - Un territoire d'accession à la propriété

- Une prédominance des grands logements

- ✓ Une surreprésentation des T4 et plus dans les résidences principales : +4% par rapport à la moyenne de la Drôme et +23% par rapport à celle de la Région
- ✓ Au détriment des petits logements (T1) : 1,9% du total, soit -1% par rapport au Département et -3% à la Région
- ✓ Un manque de diversité déjà identifié par les PLH et qui nuit notamment au logement des jeunes, personnes seules, familles monoparentales,...
- ✓ Pas de tendance réellement favorable sur la période récente (2009-2014) : -0,08% pour les T1 et +0,4% pour les T2 et T3

De fort besoins de diversification du parc de logements (PLH en cours) – Réponses aux besoins de parcours résidentiel des ménages

Une majorité de propriétaires occupants

et une part qui continue de s'accroître

	RP occupées Propriétaires	RP occupées Locataires	RP HLM louée vide	RP logé gratuit	Total
SCoT	13 009	5 711	1 413	509	20 642

Typologie des occupants des résidences principales en 2014 (Insee, 2017)

	% RP occupées Propriétaires	% RP occupées Locataires	% RP HLM louée vide	% RP logé gratuit
SCoT	63,0%	27,7%	6,8%	2,5%
Drôme	56,2%	32,4%	9,4%	2,0%
Auvergne Rhône Alpes	51,8%	34,3%	11,9%	2,0%

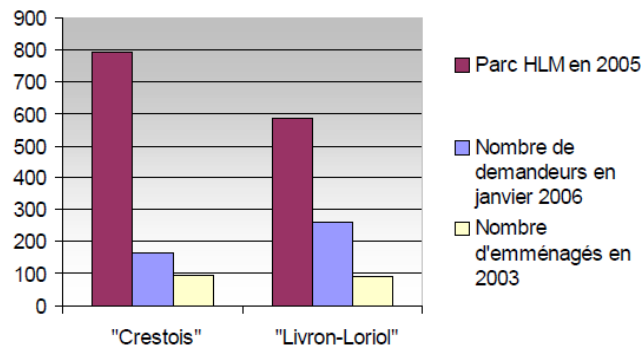
Adéquation du parc de logements / construction neuve aux segments manquants (locatif, petits logements dans les centralités/ individuel groupé, résidences sénior, logements social..) - Lien PLH

- **63% de propriétaires occupants en 2014** (13 009 résidences concernées), **contre 56% dans la Drôme**
- **Une part de locataires logiquement faible...** (5 711 résidences principales concernées) :
 - ✓ Une exception de taille : Crest, pôle historique (46,7%), quand les autres polarités présentent un niveau relativement faible au regard de leur statut (Loriol : 33%, Livron : 30%)
 - ✓ Une tendance qui s'accroît légèrement, avec +0,7% de la part des propriétaires entre 2009 et 2014 (augmentation de +5% des locataires, contre +7,8% pour les propriétaires)
- **Une part assez faible de HLM**
6,8%, soit presque 2,5 points de moins que dans la Drôme, pour une population au niveau de vie similaire voire légèrement moins favorisé (cf. partie démographie)

Zoom sur l'habitat locatif

Sous-dimensionné et mal adapté à la demande

La demande en logements sociaux par secteur de CLH*



PLH , 2008

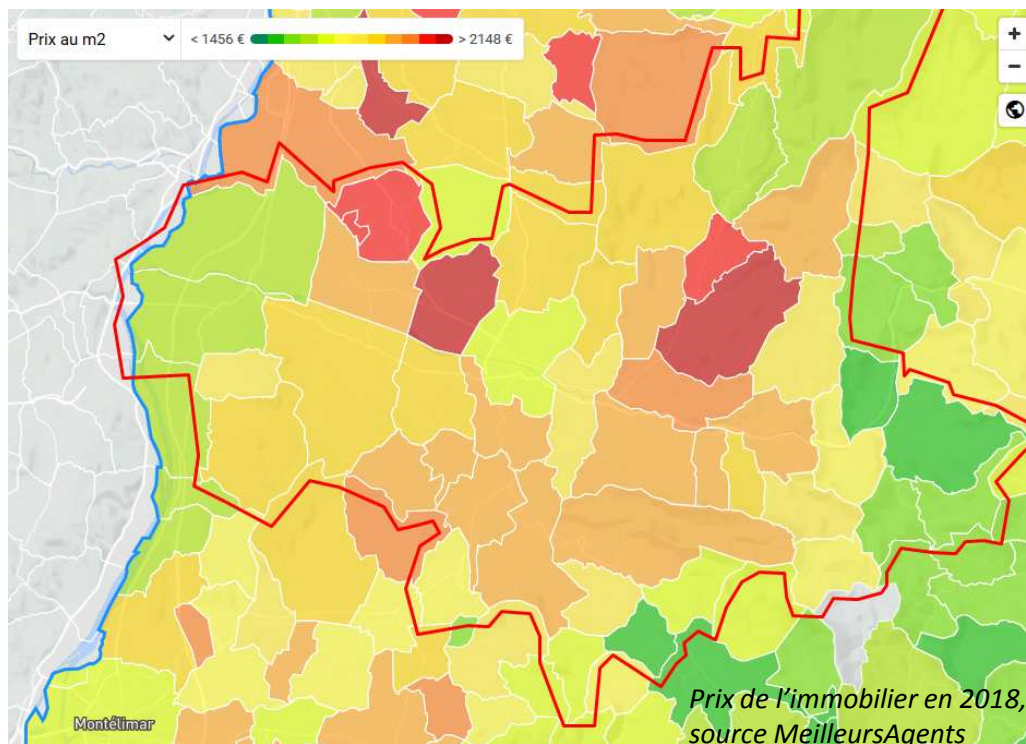
Secteurs CLH : « Crestois » = territoire hors Livron - Loriol
 Source : ADIL26, Tableau de bord Précarité, Logement/DDE numéro unique et EPLS

Demandeurs actifs au 1er/01/2017	840		Indicateurs de tensions	
dont demandes de plus de 12 mois	259	30,8% (Drôme = 35%)	Demandes actives / 100 lgts sociaux	50 (Drôme = 48)
dont demandes interne (demande de mutation)	213	25,4% (Drôme = 35%)	Demandes actives / demandes satisfaites	4,4 (Drôme = 4,2)
Attributions de logements hlm en 2016	189		ADIL, 2017	

- **De prime abord, trop peu de logements locatifs, par ailleurs assez concentrés dans quelques communes :**
 - ✓ 71% à Crest, Livron, Loriol et Aouste-sur-Sye (qui ne représentent « que » 58% du total des résidences principales)
 - ✓ Une difficulté identifiée par les PLH de répondre à la demande locative provenant de jeunes actifs célibataires, de jeunes couples souvent avec un seul actif, de ménages bénéficiaires des minimas sociaux, et des familles monoparentales
- **Des logements trop grands, avec un manque de T1 et T2-T3** identifié par les PLH
- **Comme vu précédemment, peu de logements HLM malgré une demande importante**
 - ✓ Une très forte concentration des logements sur les polarités, 85% sur Crest (42% du total à elle seule), Loriol, Livron et Aouste sur Sye
 - ✓ Une augmentation de 5,3% du nombre LLS, soit plus faible que celle de l'ensemble des logements (7,8%)
 - ✓ Déjà en 2006, constat d'une certaine inadéquation du parc au nombre de demandes. En 2016, un bilan assez défavorable, avec des indicateurs de tension légèrement supérieurs à ceux du Département
- **Une problématique d'insalubrité**
 - ✓ Un parc locatif assez ancien avec des problématiques d'inconfort, de précarité énergétique voire d'insalubrité. 1 400 logements potentiellement indignes identifiés à l'époque du PLH
 - ✓ Malgré tout, un renouvellement en cours grâce à la livraison de programmes neufs et des opérations de type OPAH, etc.

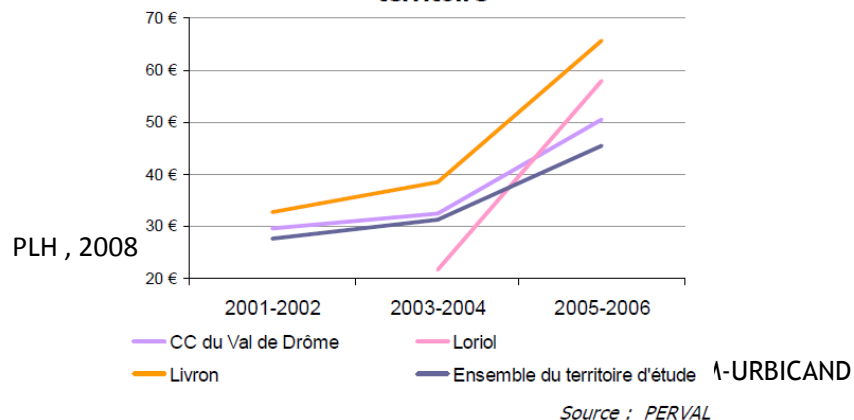
Un dynamique de « rattrapage » en cours - Adaptation du rythme des programmes de renouvellement du parc / besoins – Résorption insalubrité et précarité énergétique

Des prix qui augmentent et une dynamique de construction qui s'essouffle



- Des loyers en augmentation sur la période 2003-2007 (source : PLH), avec une relative tension sur l'habitat locatif (cf. précédemment)
- Une dynamique de construction qui s'essouffle fortement et des prix à la vente qui connaissent une hausse continue :
 - ✓ Un prix d'acquisition un peu inférieur au niveau départemental mais des prix élevés sur le « cœur » du territoire et une tendance à la hausse (source: PLH, période 2001-2006)
 - ✓ Également une augmentation forte des prix/m² des terrains à bâtir, mais avec un niveau malgré tout inférieur à celui de la Drôme

Évolution des prix/m² des lots à bâtir sur le territoire

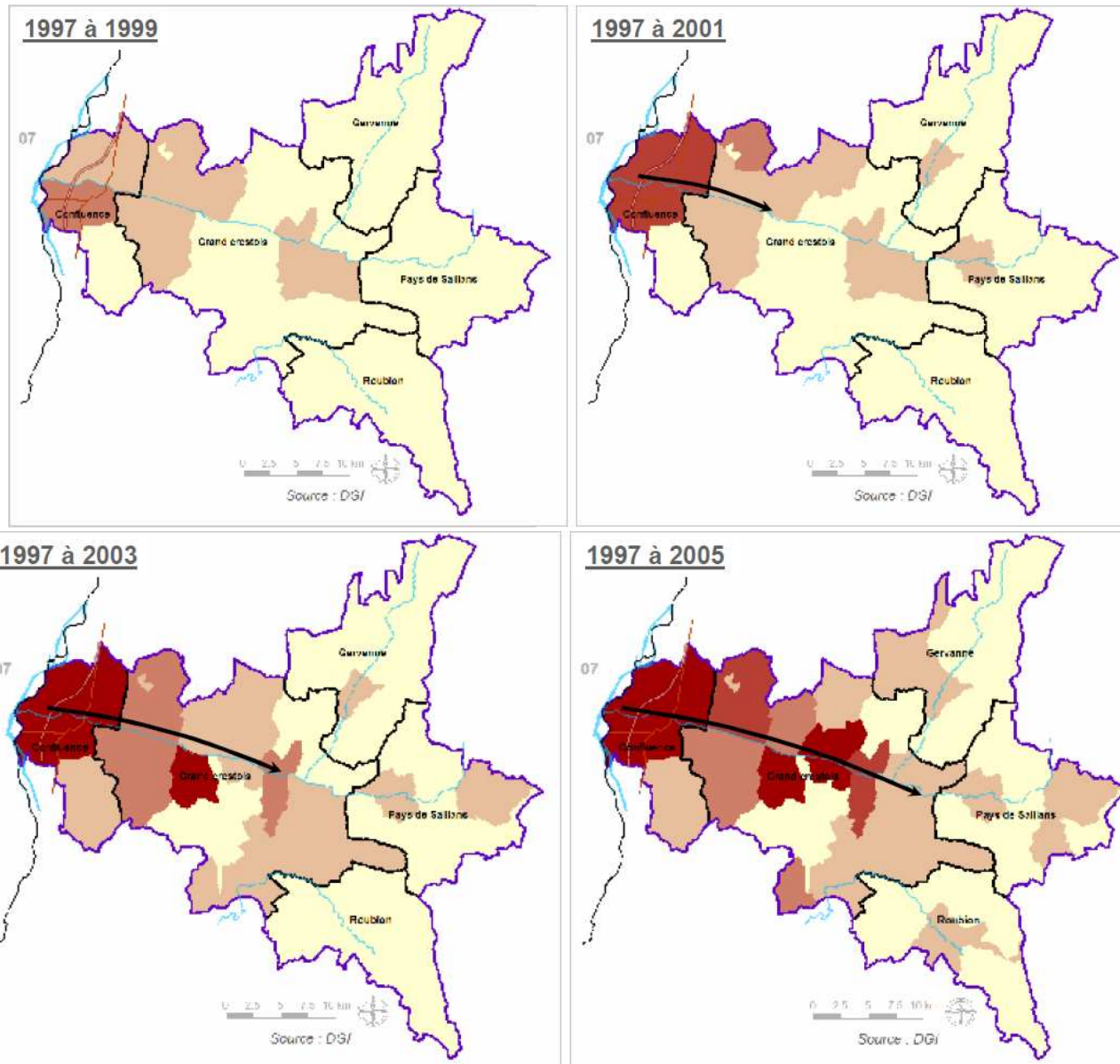


ADIL, 2017

Entre 2011 et 2015	Prix moyen unitaire	€/ m ²	Surf. Habitable moyenne	Taille moy. du terrain	Nbre moy. de transaction /an*
Appartement	103 114	1 406 (1507 Drôme)	73	-	70
Maison	195 662	1 905 (1940 Drôme)	103	1 711	246
Terrain à bâtir - particulier	69 332	86 (96 Drôme)	-	809	119
Terrain à bâtir - promoteur	358 304	44 (50 Drôme)	-	8 077	8

*ces données, issues d'une base de données communale traitée par l'ADIL, sont soumises à un secret statistique en dessous de 5 transaction. Ces chiffres sont donc à considérer avec de fortes précautions

Une diffusion de l'urbanisation dans le territoire entre 1997 et 2005 qui atteste de l'attractivité résidentielle du territoire jusque dans les zones plus rurales



Cumul de l'urbanisation (espaces bâtis et jardins) entre 1997 et 2005 – Source Etude SAFER 2007

Données à mettre à jours avec occupation des sols et consommation foncière

Habitat

QUESTIONS / APPROFONDISSEMENTS

Problématiques du territoire Questions	Besoins de complément (préciser)	Discussion atelier
Etat du parc de logements (caractérisation et évolutions)	Traitement des données FILOCOM	
Desserrement des ménages	Point mort » (= <i>besoins du territoire à population constante</i>) à l'échelle communale – Lien PLH	
Logement social	Traitement des données RPLS	
Projets d'amélioration de l'habitat	Eléments qualitatifs et informations à jour sur les réalisations permises par la mise en œuvre des programmes (Entretiens)	
Evolution de la construction	Traitement des données SITADEL à l'échelle communale	
Dynamiques concernant les centres anciens et la vacance	Validation des chiffres officiels / sources complémentaires via les communes	