



Élaboration du SCoT de la Vallée de la Drôme

Conférence des maires de lancement
26 Janvier 2018



Présentation du groupement de bureaux d'études

Un groupement pluridisciplinaire

Sécurité
juridique



M & B
Avocats

Deux bureaux d'études pour
le pilotage au quotidien

TERCIA
consultants

*Pilotage - Urbanisme stratégique et
réglementaire – Habitat et foncier*

SOBERCO ENVIRONNEMENT

Environnement

Experts
thématiques



TEMAH
ETUDES

*Développement économique &
Aménagement commercial*

URBICAND

Paysage

item
ETUDES & CONSEIL

Mobilité

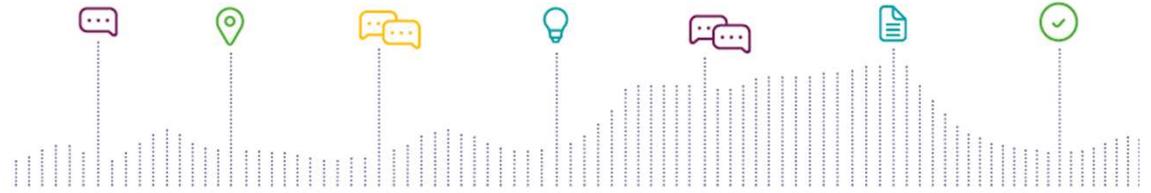
Une équipe sur-mesure et expérimentée

Pilotage de la mission

Katherine BROOMBERG	Fabienne THEURAU
TERCIA	SOBERCO
	
<p>Chef de projet <i>Urbanisme, planification stratégique, foncier & Concertation</i></p>	<p>Référente Qualité environnementale, Consultante senior <i>Environnement- Evaluation environnementale</i></p>

Consultants et experts

Romain BADUEL	Tatiana HOUDIN- DECOMBE	Samantha BERCHEL	Dominique CHAUCHON	Anne GENTIL	Geoffroy BRISCHOUX	Guillaume BONNET
TERCIA	TERCIA	SOBERCO Environnement	TEMAH	URBICAND	ITEM	MB Avocats
						
Consultant Aménagement du territoire	Chargé d'étude SIG/ Cartographie	Consultant confirmé Environnement	Économie & Commerces	Experte Paysage	Expert Mobilité	Expert juridique



Philosophies et principes

Le SCoT en quelques mots...

Une **démarche** issue
d'une **volonté politique** de préparer collectivement
l'avenir du territoire

Un **Projet** comprenant

Un diagnostic
partagé

Une stratégie commune de
développement spatial et
d'anticipation

Des « règles du jeu »
à respecter

Une gouvernance locale mise en place pour
l'élaboration, la mise en œuvre et le suivi du SCoT

Le SCoT : un instrument au service du territoire de la vallée de la Drôme pour inventer son modèle de développement territorial

Imaginer l'urbanisme du futur

*Allier le meilleur de la « ville »
au meilleur de la « campagne »?*

Conduire une politique publique moderne

Etre à la fois audacieux et pragmatique

Points clefs de la démarche

▪ Une priorité : la mobilisation territoriale et politique

- ✓ Forte implication des élus : Conseil syndical, Commissions thématiques – Conférence des maires
Les 45 Maires sont au cœur de la réflexion : mobilisation tout au long de l'étude
- ✓ Elaboration du SCoT & « Grenellisation » des PLU ou PLUi Val de Drôme : conduire ce double processus de manière intégrée

▪ Une exigence : le respect des spécificités locales et des particularités du territoire

- ✓ Coordination ne veut pas dire uniformisation:
Respect des spécificités/des complémentarités

▪ Une philosophie : un SCoT ciblé, pertinent et efficace

- ✓ SCoT ayant un positionnement fort sur les enjeux qui lui sont propres et spécifiques

▪ Un fil conducteur : la prise en compte des enjeux environnementaux dans les choix d'aménagement

- ✓ Faire du SCOT un outil pour répondre aux défis environnementaux

Favoriser
l'intelligence
collective

Faire du « sur-
mesure »

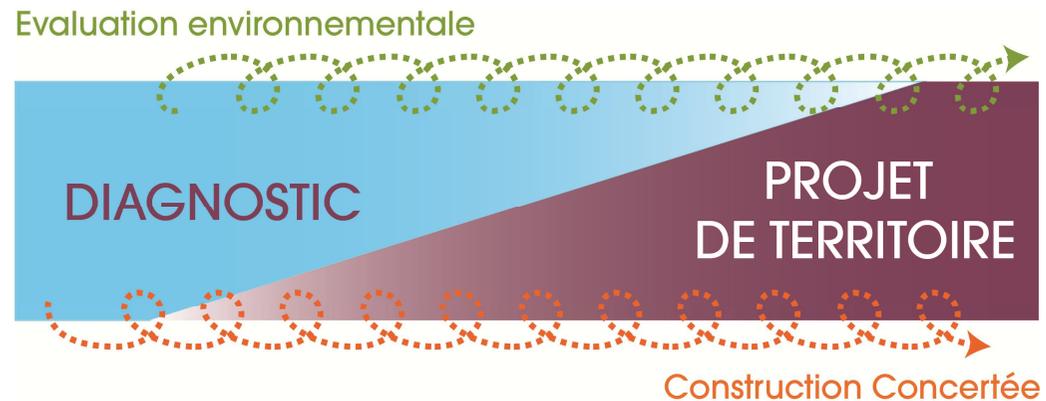
Privilégier la
pertinence et non
l'exhaustivité

Répondre aux
défis
environnementaux

Principes généraux de la méthode

■ Capitaliser l'existant

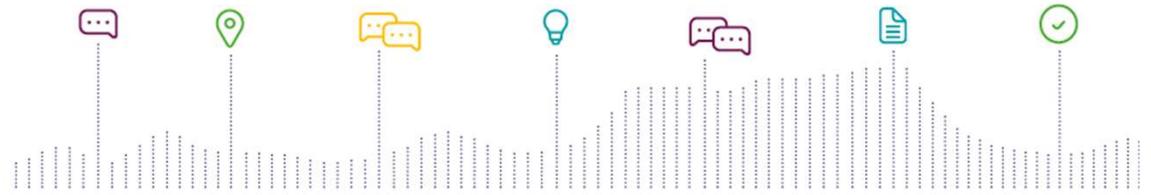
- ✓ Charte de territoire/Biovallée
- ✓ Schéma d'aménagement commercial
- ✓ TEPOS/
Etude déplacement...



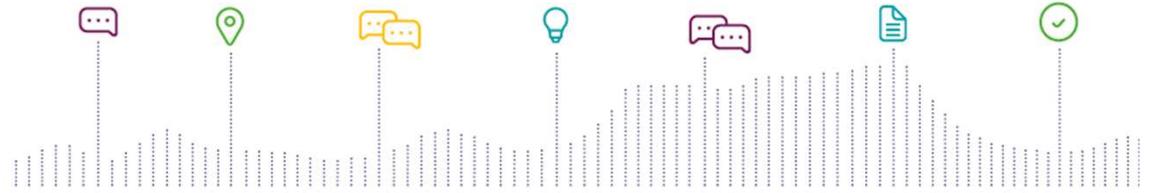
■ Une démarche de projet dynamique et itérative intégrant une démarche environnementale

■ Vous aider à produire un document percutant et appropriable par tous

- ✓ SCoT ambitieux dans le fond et pragmatique pour sa mise en œuvre - Souci de l'opérationnalité des prescriptions
- ✓ Articulations avec les réflexions stratégiques en cours à optimiser
SCoT = intégrateur des politiques publiques territoriales et sectorielles-
Positionnement stratégique au niveau régional (SRADDET)-
Co-élaboration SCoT et PLU Grenelles

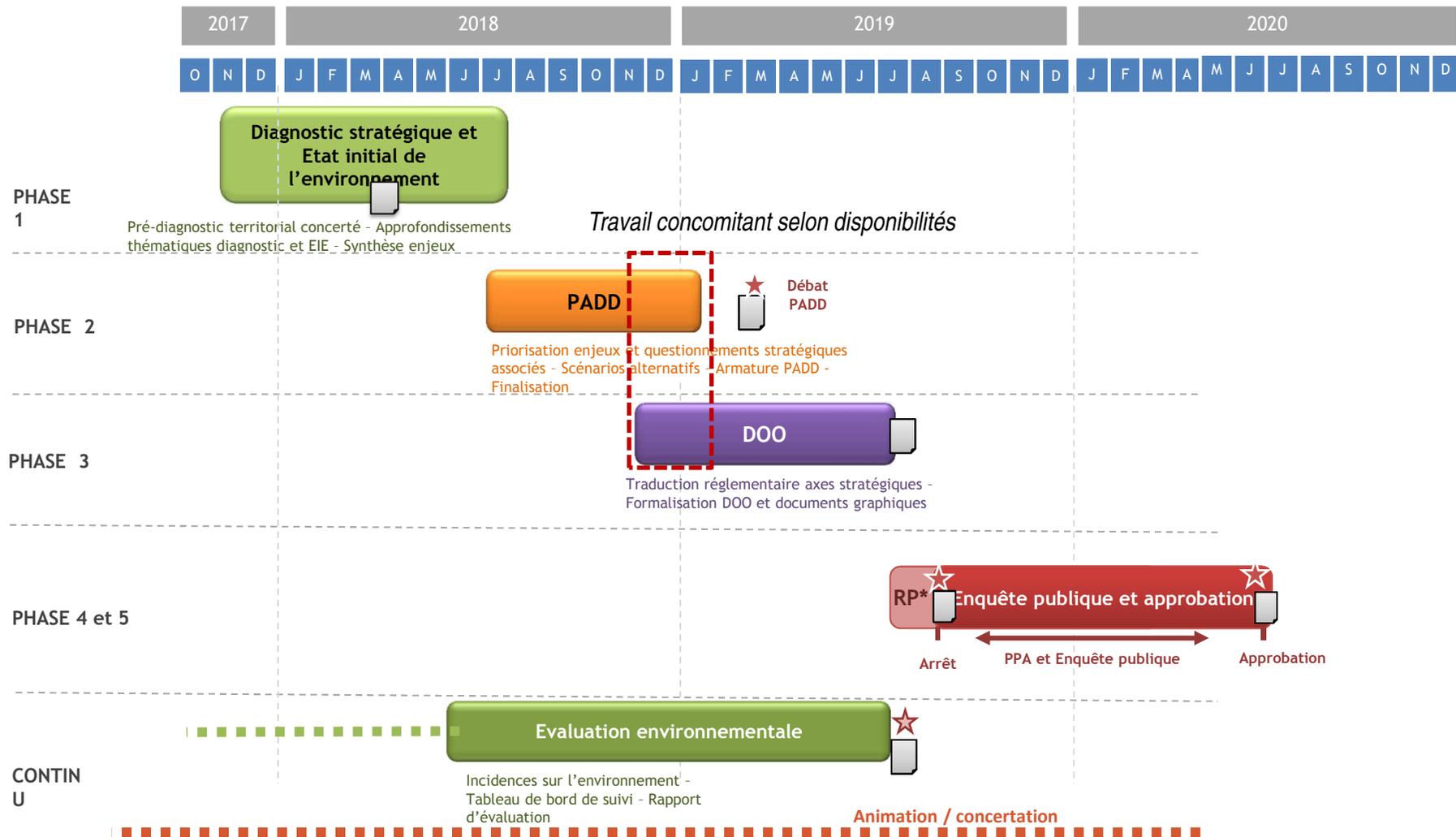


Déroulement & Calendrier



1- Calendrier général de l'élaboration du SCoT

1.1-Schéma global



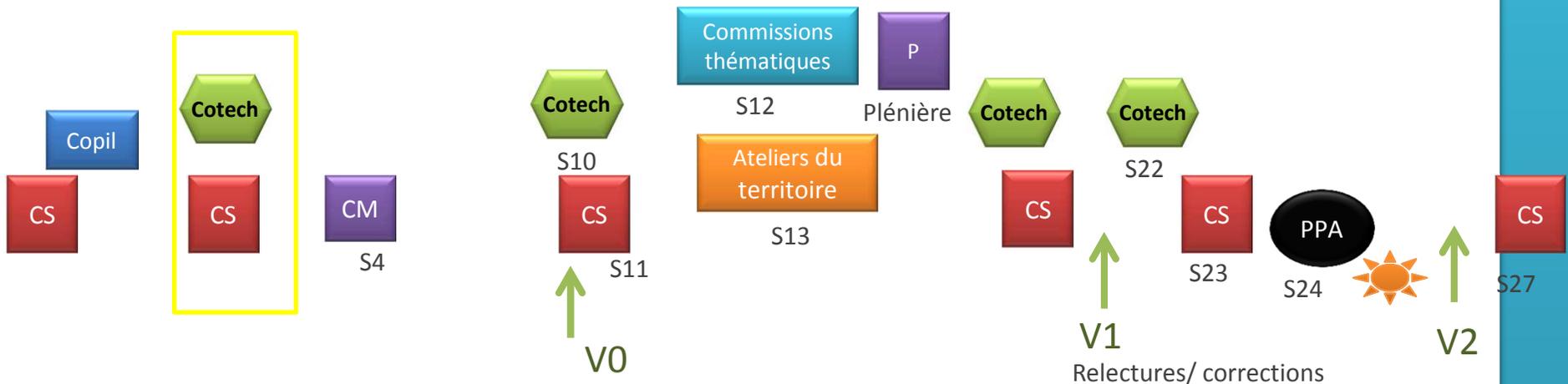
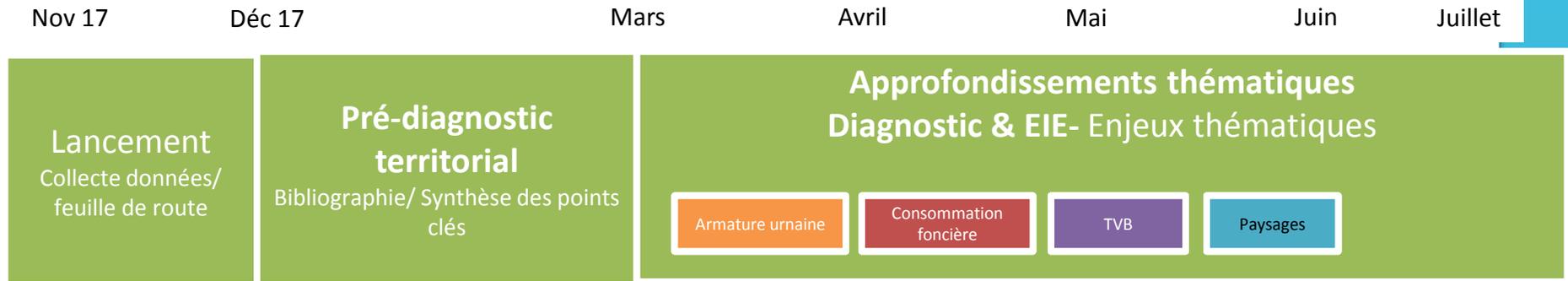
LEGENDE

- ★ Délibération du Comité syndical
- 📄 Livrable
- * RP = Rapport de présentation



Déroulement Phase 1

Novembre 2017 à Juin 2018



LEGENDE

- Comité Syndical
- Comité technique
- Conférence des Maires
- Personnes publiques associées
- Réunion publique

Phase 2: PADD

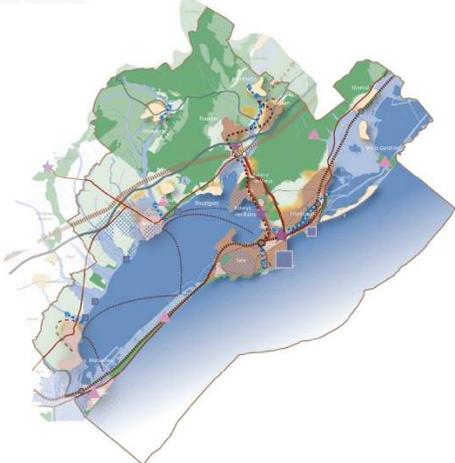
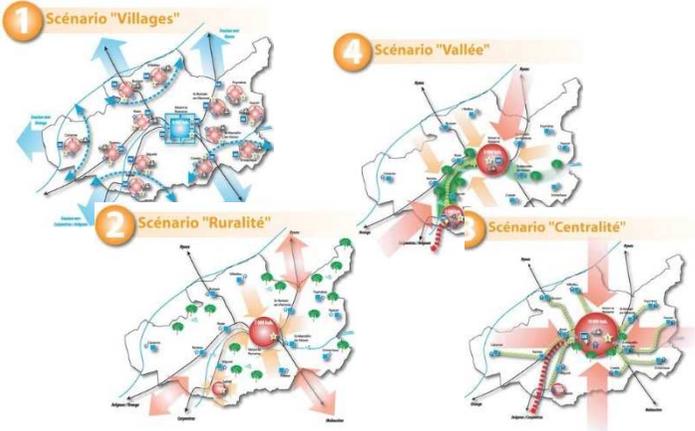
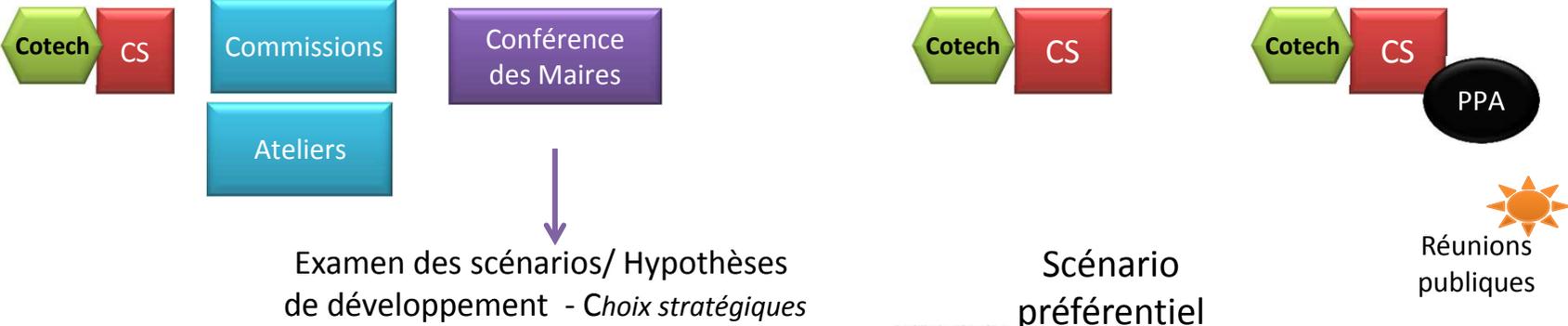
6 mois : Juillet 18 à Janvier 2019

Priorisation des enjeux et questionnements stratégiques associés

Scénarios/ hypothèses alternatifs

Armature du PADD

Finalisation PADD

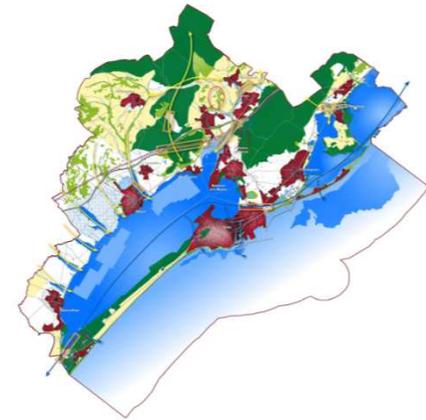
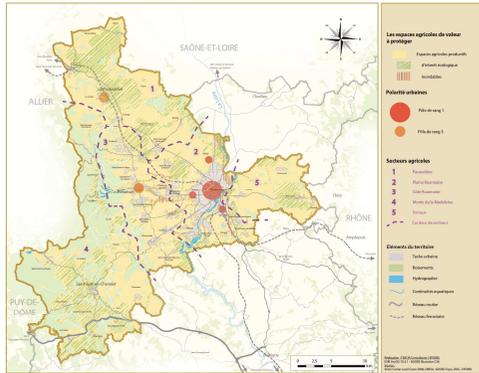
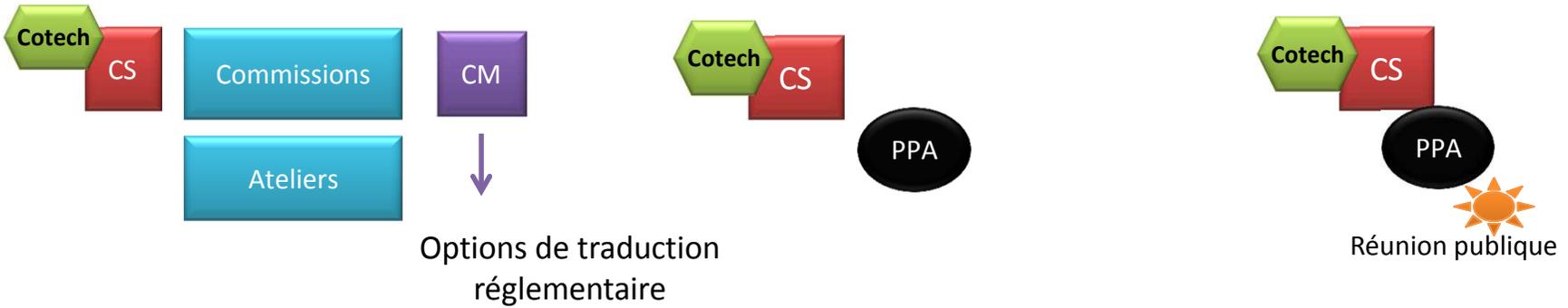


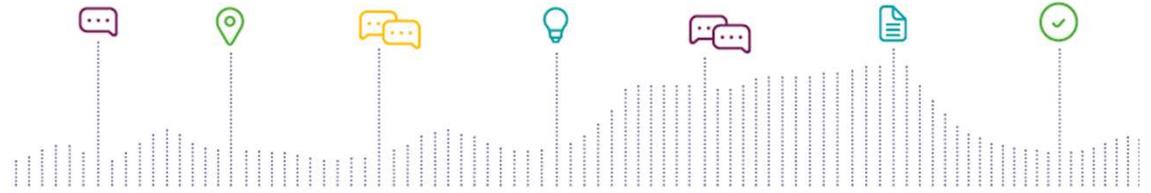
Phase 3: DOO

6 mois : Décembre 2018 à Juillet 2019

Traduction réglementaire des axes stratégiques

Formalisation du DOO et des documents graphiques





2- gouvernance du SCoT

Le pilotage du SCoT

Instances de pilotage

Conseil Syndical

Qui?

18 élus
représentant à
parité les deux EPCI

Rôle?

Instance de
pilotage
stratégique, de
suivi et de décision

Comité technique

Délégation des
techniciens des EPCI

Expertise
technique/aide à la
décision politique

La concertation élargie

Instances de concertation

Qui?

Rôle?

Conférence des Maires

45 Maires + élus des commissions thématiques

Intégration des visions locales

Commission thématiques

Elus inscrits aux commissions thématiques

Enrichissement des travaux du SCoT/ élus de terrain

Ateliers

Acteurs de la société civile/ partenaires/ associations

Enrichissement des travaux du SCoT/ regards croisés

Personnes publiques associées (PPA)

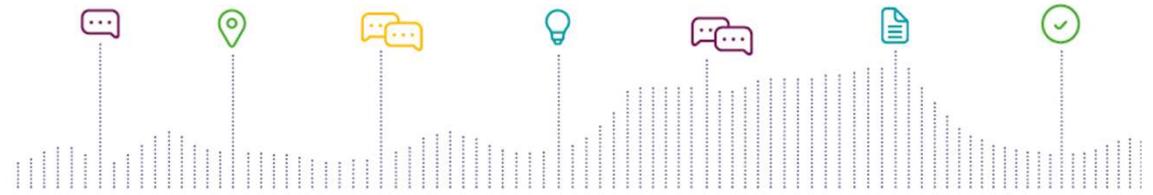
Partenaires institutionnels

Négociation/ convergence

Réunions publiques

Citoyens

Ouverture des débats au public



Débats Modalités et règles du jeu

Objectifs et déroulement

- Comprendre vos attentes et interrogations vis-à-vis du SCoT
- Engager la **réflexion sur les enjeux et devenir souhaité de votre territoire** (...à poursuivre tout au long du SCoT)

3 séquences

Échanges en
sous groupes

17h30– 18h15 : Vous et le SCoT- Opportunités et points de vigilance...

18h15 – 19h00 : Votre vision pour l'avenir à l'échelle du SCoT et localement

Plénière

19h00– 19h30 : Mise en commun des échanges et conclusion



Convivialité

Répartition des travaux en groupe

Disposition : 12-15 personnes par groupe



Mixer les groupes :
Représentativité des 2 EPCI dans chaque groupe

- 1 Animateur par groupe (BE/SCoT/EPCI)
- Désigner 1 rapporteur (élu) par groupe en début de séquence
- Recueillir les expressions individuelles
- Regrouper/ synthétiser les idées

Le rapporteur présentera oralement une synthèse des expressions à l'ensemble des participants de la conférence en séance plénière



Séquence 1 : Vous et le SCoT

17h30 - 18h15

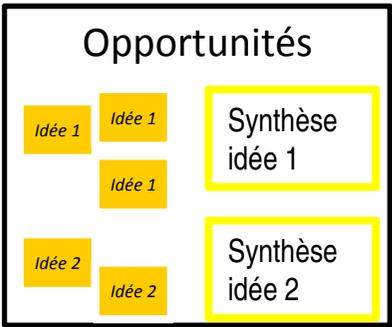
Q1 : Quelles opportunités peuvent apporter le SCoT?

- L'économie d'échelle ?
- Coordination du développement?
- La maîtrise de certaines évolutions?
- La solidarité territoriale?
- L'innovation ?
- L'amélioration de la gouvernance ?
- ...

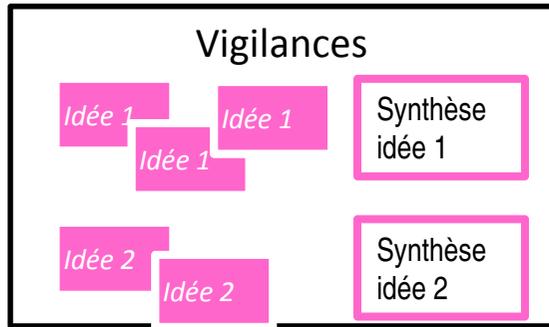
Q2 : Quels points de vigilance dans la démarche d'élaboration du SCoT?

- Les liens/dépendance avec les territoires voisins ?
- Les tendances de fonds de la société?
- Les marges de manœuvre réelles?
- La place de la réglementation ?
- L'implication des élus, la société civile et des acteurs économiques?
- Le dialogue avec les PPA/ les services de l'état?
- ...

1 seule idée par petit post-it



Synthèse sur les grands post-it par l'animateur

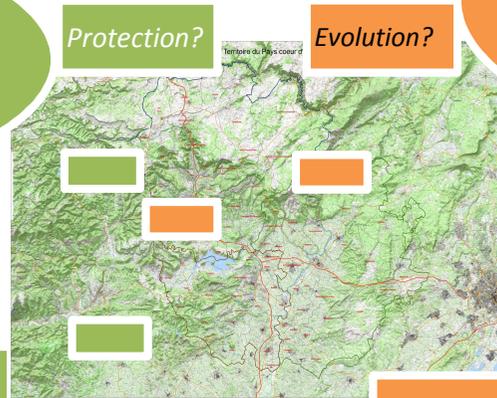


Séquence 2 : Votre vision de l'avenir

18h15 – 19h00

Que souhaitez vous protéger/conservé dans l'avenir?

- Les équilibres territoriaux
- Les modes de vie?
- La ruralité?
- Les spécificités du territoire?
- Les paysages ou sites remarquables?
- La biodiversité?
- Les terroirs agricoles?
- Les formes de tourisme? Les secteurs majeurs?
- L'attractivité globale?
- Les ressources naturelles?

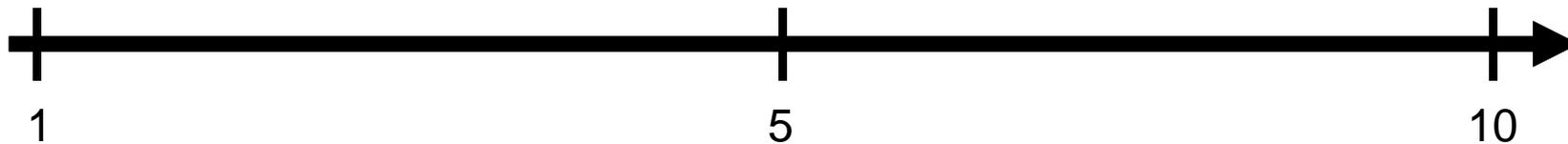


Que souhaitez-vous faire évoluer/changer ?

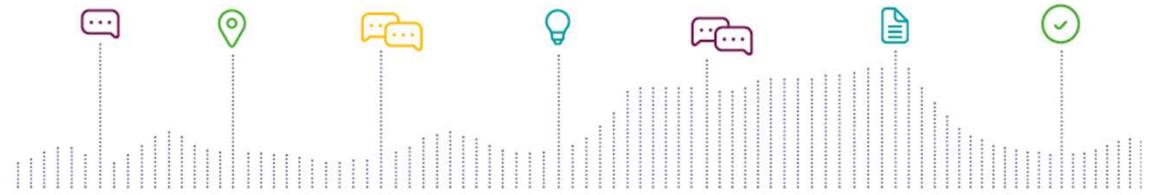
- Les équilibres territoriaux ?
- Les modes de vie?
- La ruralité?
- La croissance démographique?
- L'offre de logement ?
- La qualité des espaces urbanisés?
- Les centres anciens?
- Le positionnement économique?
- Les modes de déplacement?
- Les projets structurants sur votre territoire ?

Autoévaluation...

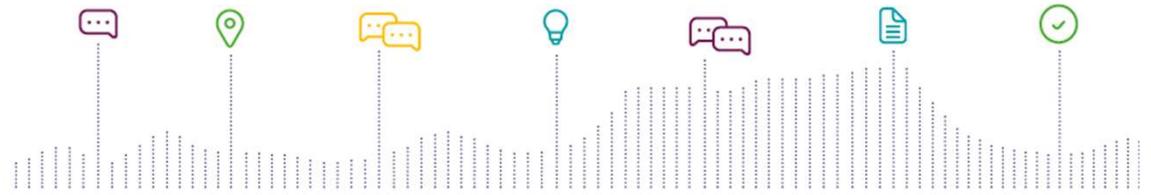
- **Apprécier votre niveau de connaissance de l'outil « SCoT »**
- **Sur une échelle de 1 à 10**
- ✓ Anonyme
- ✓ Évaluer le niveau de pédagogie à adopter tout au long de l'élaboration du SCoT



Autoévaluer
vous sur le
post-it



Démarrage des travaux en sous-groupe



Synthèse des travaux



UN SCOT KESAKO ?

SCOT VALLÉE DRÔME

CONCERTATION

TÉLÉCHARGEMENTS

ACTUALITÉS

Présentation du territoire
Gouvernance - équipe
Où en sommes nous ?
Calendrier

14 novembre 2017
Point Presse +

www.scot-valleedrome.fr

Bientôt en ligne!